

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ НОВОПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

31 июля 2017 года

№ 18

ст. Новоплатнировская

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района

Во исполнение постановления Законодательного Собрания Краснодарского края от 24.06.2009 N 1381-П "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", руководствуясь Уставом Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, Совет Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района решил:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (приложение).

2. Признать утратившим силу Решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 18 апреля 2013 года № 15 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района».

3. Обнародовать настоящее Решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Новоплатнировского сельского поселения по вопросам социально - правовой политики и взаимодействию с общественными организациями (Зоренко).

5. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава
Новоплатнировского сельского поселения
Ленинградского района
А.А.Балюк

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета
Новоплатнировского сельского
поселения Ленинградского района
от 31.07.2017 № 18

**НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

НОВОПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

Местные нормативы градостроительного проектирования Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (далее - местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (далее - расчетные показатели);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Сельские населенные пункты Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района в зависимости от численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей.

Группа сельских населенных пунктов	Население (тыс. человек) сельских населенных пунктов <*>
Большие	свыше 1 до 5
Средние	свыше 0,2 до 1
Малые <***>	до 0,2

<*> Сельский населенный пункт - станица, село, хутор, аул, поселок.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
НОВОПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения
В области организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего и дошкольного образования		
Дошкольные образовательные учреждения	Уровень обеспеченности 1 место	28 мест на 1 тыс.чел.
	Размер земельного участка, кв. м/1 место	для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35, для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29
	Уровень обеспеченности, объект	уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями: сельские поселения - 50% Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста - 7,5 кв. м - на 1 место.
Общеобразовательные школы	Уровень обеспеченности 1 место	101, в том числе для X - XI классов-17 мест на 1 тысячу человек
	Размер земельного участка, кв. м/1 место	при вместимости: до 400 мест - 50 400 - 500 мест - 60 500 - 600 мест - 50 , с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения
В области оказания медицинской помощи		
Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями		
	Уровень обеспеченности 1 койка/тыс.чел.	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка, кв. м/1 койку	при вместимости: до 50 коек - 300; норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 - 49 лет). Площадь участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	Уровень обеспеченности 1 объект/тыс.чел	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка га/1 объект	0,2
Аптеки групп I – II III – V VI - VIII	Уровень обеспеченности 1 объект	По заданию на проектирование

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения
	Размер земельного участка га/1 объект	0,3 0,25 0,2 возможно встроенно-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах.
В области культуры		
Объекты культурно-досугового назначения, из них:		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м	В составе жилого или общественного комплекса
Музеи	Уровень обеспеченности, объект	1 для сельского поселения с населением до 10 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000
Кинотеатры	Уровень обеспеченности, зрительских мест	30 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, посетительских мест	80 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/объект	6000

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
Библиотеки:			
Сельская массовая библиотека	Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест	при численности населения сельского поселения от 1 до 3 тыс. человек	6,0-7,5
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000	
В области физической культуры и массового спорта			
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	80 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м	В составе жилого или общественного комплекса	
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	80 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	3500	
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	25 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	3500	
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	1950 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	0.9 га на объект	
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение			

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения		Водоснабжение		
		Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, %	100	
		Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га (принимать по проекту, но не более)	до 0,1 тыс. куб. м/сут.	0,1
			свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут.	0,25
			свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут.	0,4
			свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб. м/сут.	1,0
			свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут.	2,0
			свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут.	3,0
			свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут.	4,0
			свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут.	6,0
			свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут.	12,0
			свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут.	18,0
		свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут.	24,0	
			Водоотведение	
Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и этажной жилой застройки, %	по заданию на проектирование			
Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки, %	по заданию на проектирование			

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения			
	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га		очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5	0,2	-
		свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4,0	3	3
		свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6,0	9	6
		свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12,0	25	20
		свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14,0	30	30
		свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.	18,0	55	-
	Теплоснабжение				
	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, %	100			
	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га	до 5 Гкал/ч	0,7		
		свыше 5 до 10 Гкал/ч	1,0		
		свыше 10 до 50 Гкал/ч	на твердом топливе – 2,0 на газомазутном топливе – 1,5		
		свыше 50 до 100 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,0 на газомазутном топливе – 2,5		
		свыше 100 до 200 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,7 на газомазутном топливе – 3,0		
		свыше 200 до 400 Гкал/ч	на твердом топливе – 4,3 на газомазутном топливе – 3,5		

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
Газоснабжение			
	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %	100	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	при 10 тыс. т/год	6,0
		при 20 тыс. т/год	7,0
		при 40 тыс. т/год	8,0
Электроснабжение			
	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, %	100	
	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м	трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ	не более 150
		подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000
В области автомобильных дорог местного значения			
Автомобильные дороги в границах сельского поселения	Уровень автомобилизации населения по этапам, автомобилей, тыс. человек	I этап	300
		II этап	350
Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц			

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
	Расчетная скорость движения, км/ч	Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети)	60
		Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром)	40
		Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям)	40
		Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)	30
		Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей)	20
		Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам)	30
			Ширина полосы движения, м
Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром)	3,5		
Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям)	3,0		
Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)	2,75		

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
		Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей)	2,75-3,0
		Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам)	4,50
	Число полос движения	Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети)	2
		Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром)	2-3
		Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям)	2
		Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)	2
		Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей)	1
		Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам)	1
	Ширина пешеходной части тротуара, м	Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети)	-
		Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром)	1,5-2,25

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
		Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением)	1,0-1,5	
		Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)	1,0	
		Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей)	0-1,0	
		Хозяйственный проезд, скотопроезд (проезд личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам)	-	
	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
			при новом строительстве	в условиях реконструкции
		Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
		Улицы местного значения	12,0	6,0
	Проезды	8,0	5,0	
	Ширина боковых проездов, м	при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей		не менее 7
при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта		10,5		
при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта		11,25		

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения				
		Объект	Расчетная единица	Число мест		
				2015	2015	
Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Число машино-мест на расчетную единицу	Здания и сооружения				
		Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	28	38	
		Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	то же	21	29	
		Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	14	19	
		Дошкольные учреждения	1 объект	5	7	
		Школы	1 объект	6	8	
		Больницы	100 коек	7	10	
		Поликлиники	100 посещений	10	14	
		Аптеки и аптечные магазины: - торговой площадью до 25 кв. м - торговой площадью свыше 25 кв.м	1 объект на 50 кв. м торговой площади.	2 5	3 7	
		Спортивные объекты с местами для зрителей	100 мест	5	7	
		Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (Теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	100 единовременных посетителей	20	25	
		Спортивные тренажерные залы	100 единовременных посетителей	2	3	
		Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	21	30	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения			
		Дома культуры , клубы, танцевальные залы	100 мест, или единовременных посетителей	12	15
		Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	10	13
		Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м	100 кв. м торговой площади	10	13
		Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв. м	100 м торговой площади	7	10
		Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв. м	100 м торговой площади	5	7
		Рынки	50 торговых мест	35	48
		Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	21	29
		Гостиницы высшей категории	100 мест	20	24
		Гостиницы прочие в т.ч. коммунальные	100 мест	6	9
		Бани	100 единовременных посетителей	15	18
		Объекты бытового обслуживания(парикмахерские, ателье,химчистки, правочные, мастерские)	1 рабочее место	2	3
		Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	21	29

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения			
		Рекреационные территории и объекты отдыха			
		Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	28	38
		Лесопарки и заповедники	то же	14	19
		Базы кратковременного отдыха	то же	21	29
		Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7	10
		Гостиницы (туристские и курортные)	То же	21	29
		Гостевые дома	1 объект	Не менее 2	
		Мотели и кемпинги	1 объект	по расчетной вместимости	
		Предприятия общественного питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	14	19
		Садоводческие товарищества	10 участков	3	4
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	1 на 1200 автомобилей			
	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1		
		на 5 колонок	0,2		
		на 7 колонок	0,3		
		на 9 колонок	0,35		
на 11 колонок	0,4				
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций					
Пожарные депо	Уровень обеспеченности, пожарное депо,	Для населенных пунктов с численностью населения:			
		до 5 тыс. человек	1 пожарное депо на 2 автомобиля		

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
	автомобилей	от 5 до 20 тыс. человек	1 пожарное депо на 6 автомобилей
	Размер земельного участка, га	тип V – пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля	0,55
		тип V – пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля	0,85
Объекты местного значения сельского поселения в иных областях:			
В области развития жилищного строительства			
Объекты жилищного строительства	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений, человек	23.0	
	Площадь территории для предварительного определения селитебной территории, га	При застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире)	
		Площадь участка при доме, кв. м	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
		2000	0,25 - 0,27
		1500	0,21 - 0,23
		1200	0,17 - 0,20
		1000	0,15 - 0,17
		800	0,13 - 0,15
		600	0,11 - 0,13
		400	0,08 - 0,11
	При застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире		
Число этажей	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га		
2	0,04		
3	0,03		

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения						
		4			0,02			
	<i>Примечания: 1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых. 2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов. 3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.</i>							
	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в зоне жилой застройки сельского поселения, га	Усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)						
		предельный минимальный размер земельного участка			0.1			
		Одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)						
		предельный минимальный размер земельного участка			0.1			
		Многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)						
		предельный минимальный размер земельного участка			0,04			
	Плотность населения на территории жилой застройки, человек/кв. м	На территории жилой застройки усадебными домами с приквартирными участками в зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи:						
		Размер земельного участка, кв.м	Средний размер семьи, человек					
			2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
		2000	10	12	14	16	18	20
		1500	13	15	17	20	22	25
		1200	17	21	23	25	28	32
		1000	20	24	28	30	32	35
		800	25	30	33	35	38	42
		600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения				
		Застройка секционными домами со средним размером семьи – 3 чел.:				
		1 этаж	130			
		2 этаж	150			
		3 этаж	170			
	Плотность жилой застройки	Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более приведенных ниже значений				
		Тип жилой застройки	Размер земельного участка (кв.м)	Площадь жилого дома (кв. м общей площади)	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз
		Усадебная застройка и застройка одно-	1200 и более	480	0,2	0,4
		двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 кв.м и более, с развитой хозяйственной частью	1000	400	0,2	0,4
		Застройка коттеджного типа с участками	800	480	0,3	0,6
		размером не	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6		

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения				
		менее 400 кв.м и коттеджно-блокированного типа (2 – 4 - квартирные сблокированные дома) с участками размером не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью	400	240	0,3	0,6
		с участками размером не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью	300	240	0,4	0,8
		Многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирным и участками размером не менее 200 кв.м	200	160	0,4	0,8
		<p><i>Примечание: При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.</i></p>				

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
	Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала), без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций, кв. м/на 1 человека	6	
В области развития промышленности и сельского хозяйства			
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения			
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения	Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов, кв. м/человек	Не менее 2,5	
	Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек	продовольственных товаров	19
		непродовольственных товаров	193
	Размер земельного участка общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек	продовольственных товаров	60
		непродовольственных товаров	580
	Вместимость специализированного склада, тонн	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	
фруктохранилища		90	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
		овощехранилища	90
		картофелехранилища	90
	Размер земельного участка специализированного склада, кв. м/1 тыс. человек	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25
		фруктохранилища, овощехранилища	380
		овощехранилища	380
		картофелехранилища	380
		<i>В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.</i>	
Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива, кв. м/тыс. человек	Не менее 300		
Объекты производственного назначения	Минимальная плотность застройки площадок объектов производственного назначения, %	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
	Целлюлозно-бумажные производства	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
		Переделочные бумажные и картонные	40
Водное хозяйство	Эксплуатационное и ремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и сельхозводоснабжения (ЭУ и РЭУ)		50

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
	Заготовки	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
	Ремонт техники	Комбинаты хлебопродуктов	42
		По ремонту грузовых автомобилей	60
		По ремонту тракторов	56
		По ремонту шасси тракторов	54
		Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
Местная промышленность	Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35	
	Склады химических средств защиты растений	57	
	Замочно-скобяных изделий	61	
	Художественной керамики	56	
	Художественных изделий из металла и камня	52	
	Игрушек и сувениров из дерева	53	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
	Производство строительных материалов	Цементные: с сухим способом производства с мокрым способом производства Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью, тыс. м3/год: 40 100 Сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков Силикатного кирпича Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий Стальных строительных конструкций (в том числе из труб) Алюминиевых строительных конструкций Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов Гаражи: на 150 автомобилей на 250 автомобилей	35 37 50 55 50 42 45 45 55 60 48 40 50

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
	Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: 5 10 25 50 Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: 200 более 200 Цементно-бетонные производительностью тыс. м ³ /год: 30 60 120 Базы песка	20 28 30 40 13 16 42 47 51 48
		Примечания. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения
		<p>при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.</p> <p>В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).</p> <p>В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.</p> <p>Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.</p> <p>При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.</p> <p>При строительстве объектов на участках с уклонами 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с требованиями технических норм.</p> <p>Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований) но не более чем на 1/10 установленной настоящими Нормативами:</p> <p>а) при расширении и реконструкции объектов;</p>

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
		б) для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые); в) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями; е) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.		
Объекты сельскохозяйственного назначения	Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кв. м	для ведения садоводства и под дачное строительство	400 - 1000	
		для ведения животноводства	1000 - 2000	
		для ведения коллективного огородничества	600 - 1500	
	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения, %	Предприятие		Минимальная плотность застройки, процент
		Крупного рогатого скота:	А) Товарные	
			молочные при привязном содержании коров	
			на 400 и 600 коров	45 ;51
на 800 и 1200 коров			52 ;55	
Молочные при беспривязном содержании коров				
на 400 и 600 скотомест	45 ;51			

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
		на 800 и 1200 коров	52 ;55
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные.	
		На 400 и 600 скотомест	45
		на 800 и 1200 коров	47
		Выращивание нетелей	
		на 900 и 1200 скотомест	51
		на 2000 и 3000 скотомест	52
		на 4500 и 12000 скотомест	53
		Выращивание телят, доращивание и откорма молодняка	
		на 3000 скотомест	38
		на 6000 и 12000 скотомест	42
		доращивания и откорма крупного рогатого скота	
		на 3000 скотомест	38
		на 6000 и 12000 скотомест	40
		откормочные площадки	
		на 1000 скотомест	55
		на 3000 скотомест	57
		на 5000 скотомест	59
		на 10000 скотомест	61
		Буйволические: На 400 буйволиц	54
		Б).Племенные молочные	
		на 400 и 600 коров	46; 52
		на 800 коров	53
		мясные	
		на 400 и 600 коров	47

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения			
			на 800 коров	52	
			Выращивание нетелей		
			1000 и 2000 скотомест	52	
		Свиноводческие	А).Товарные.		
			репродукторные		
			на 6000 голов	35	
			на 12000 голов	36	
			на 24000 голов	38	
			откормочные		
			на 6000 голов	38	
			на 12000 голов	40	
			на 24000 голов	42	
			с законченным производственным циклом		
			на 6000 и 12000 голов	32	
			на 24000 и 2700 голов	37	
			на 5400 и 10800 голов	41	
		Б).Племенные			
		на 200 основных маток	38		
		на 300 основных маток	40		
		на 600 основных маток	50		
Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов					
на 54000 и 108000 свиней	38;39				
Овцеводческие	А).Размещаемые на одной площадке				

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
		Специализированные тонкорунные полутонкорунные	
		на 3000 и 6000 маток	50;56
		на 9000, 12000 и 15000 маток	62;63;65
		на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50;56;62
		на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63;65
		Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные:	
		на 500, 1000 и 2000 маток	40;45;55
		на 3000 и 4000 маток	40;41
		на 1000, 2000, и 3000 голов	52;55;56
		Откормочные молодняка и взрослого поголовья:	
		на 1000 и 2000 голов	53;58
		на 5000, 10000 и 15000 голов	58;60;63
		на 2000,3000 и 4000 голов	65;67;70
		Б. Размещаемые на нескольких площадках	
		Тонкорунные и полутонкорунные	
		на на 6000, 9000 и 12000 маток	60;59;60
		на 3000 и 6000 маток	59;60
		на 3000 голов ремонтного молодняка	50
		на 1000, 2000 и 3000 валухов	55;53;50
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:	
		на 1000 и 2000 маток	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
		на 3000 маток	50;52
		на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	59 55;55
		Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения	
		На 6000 маток	45
		На 9000 маток	50
		На 12000 маток	52
		В) Неспециализированные, с законченным оборотом стада	
		Тонкорунные и полутонкорунные:	
		На 3000 скотомест	50
		На 6000 скотомест	56
		На 9000 и 12000 скотомест	60;63
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:	
		на 1000 и 2000 скотомест	50; 52
		на 3000 скотомест	55
		на 4000 и 6000 голов откорма	56;57
		Г) Пункты зимовки	
		на 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48
		на 1200 и 1500 маток	45; 50
		на 2000 и 2400 маток	54; 56
		на 3000 и 4800 маток	58; 59
	Козоводческие	А).Пуховые	
		на 2500 и 3000 голов	55;57
		Б) Шерстные	
		на 3600 голов	59
		шерстные на 3600 голов	64
	V. Коневодческие	кумысные	

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
			На 50 кобылиц	39
			На 100 кобылиц	39
			На 150 кобылиц	42
		VI. Птицеводческие	А) Яичного направления	
			на 300 тыс. кур-несушек	25
			на 400 - 500 тыс. кур-несушек	
			зона промстада	28
			зона ремонтного молодняка	30
			зона родительского стада	31
			зона инкубатория	25
			на 600 тыс. кур-несушек	
			зона промстада	29
			зона ремонтного молодняка	29
			зона родительского стада	34
			зона инкубатория	34
			на 1 млн. кур-несушек	
			зона промстада	25
			зона ремонтного молодняка	26
			зона родительского стада	26
			зона инкубатория	26
		Б).Мясного направления		
		бройлерные		
		на 3млн. бройлеров	28	
		на 6 и 10 млн бройлеров		
		зона промстада	28	
		зона ремонтного молодняка	33	
		зона родительского стада	33	
		зона инкубатория	32	
		зона убоя и переработки	23	
		утководческие		
		на 500 тыс. утят-бройлеров		

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
		зона промстада	28
		зона взрослой птицы	29
		зона ремонтного молодняка	28
		зона инкубатория	26
		на 1 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	38
		зона взрослой птицы	41
		зона ремонтного молодняка	29
		зона инкубатория	30
		на 5 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	39
		зона взрослой птицы	41
		зона ремонтного молодняка	30
		зона инкубатория	31
		индейководческие	
		на 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
		на 500 тыс. индюшат-бройлеров	
		зона промстада	23
		зона родительского стада	26
		зона ремонтного молодняка	25
		зона инкубатория	21
		В) Племенные	
		яичного направления	
		племзавод на 50 тыс. кур:	24
		племзавод на 100 тыс. кур	25
		племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
		племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
		племрепродуктор на 300 тыс. кур	28

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения									
			мясного направления								
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">племзавод на 50 и 100 тыс. кур</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">27</td> </tr> <tr> <td>племрепродуктор на 200 тыс. кур</td> <td></td> </tr> <tr> <td>зона взрослой птицы</td> <td style="text-align: center;">28</td> </tr> <tr> <td>зона ремонтного молодняка</td> <td style="text-align: center;">29</td> </tr> </table>	племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27	племрепродуктор на 200 тыс. кур		зона взрослой птицы	28	зона ремонтного молодняка	29
племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27										
племрепродуктор на 200 тыс. кур											
зона взрослой птицы	28										
зона ремонтного молодняка	29										
		VII. Звероводческие и кролиководческие	содержание животных в шедах:								
			звероводческие	22							
			кролиководческие	24							
			содержание животных в зданиях								
			нутриеводческие	40							
			кролиководческие	45							
		VIII. Тепличные	А) Многолетние теплицы общей площадью								
			6 га	54							
			12 га	56							
			18, 24 и 30 га	60							
			48 га	64							
			Б) однопролетные (ангарные) теплицы								
			общей площадью до 5 га	42							
			В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы:								
			на 1 млн. в год	30							
			на 2 млн. в год	40							
		на 3 млн. в год	45								
		на 5 млн. в год	50								
		на 10 млн. в год	55								
		IX. По ремонту сельскохозяйственной техники	А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком								
			на 25 тракторов	25							

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
			на 50 и 75 тракторов	28
			на 100 тракторов	31
			на 150 и 200 тракторов	35
		Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком		
			на 10, 20 и 30 тракторов	30
			на 40 и более тракторов	38
	Х. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	До 1600 тонн		27
		От 1600 до 3200 тонн		32
		От 3200 до 6400 тонн		33
		Свыше 6400 тонн		38
	Прочие предприятия	по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции		50
		Комбикормовые - для совхозов и колхозов		27
		по хранению семян и зерна		28
		По обработке продовольственного и фуражного зерна		30
		По разведению и обработке тутового шелкопряда		33
		Табакосушильные комплексы		28
	XII. Фермерские (Крестьянские) хозяйства	По производству молока		40
		По доращиванию и откорму крупного рогатого скота		35
		По откорму свиней (с законченным производственным циклом)		35
		Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений		40
		Козоводческие молочного и пухового направлений		54
		Птицеводческие яичного направ-		27

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения		
			ления Птицеводческие мясного направления	25
В области организации мест захоронения				
Кладбища традиционного захоронения и крематории	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается		
	Минимальные расстояния, от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м	до стен жилых домов до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений	300 300	
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м	100		
	Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.	0,02 После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. В сельских поселениях и сложившихся районах городских округов и городских поселений, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но оно должно быть не менее 100 м.		
Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения				

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	12	
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га	парки	10
		сады	3
		скверы	0,5
Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70 %		
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности/кв. м площади торговых объектов	285.5 кв.м. на 1 тыс. человек, в т. ч.	
		продовольственных товаров	87.1 на 1 тыс. человек
		непродовольственных товаров	198.3 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка/ га	на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади:	
		до 250 кв. м	0,08 га
		250-650 кв. м	0,08-0,06 га
		650-1500 кв. м	0,06-0,04 га
		1500-3500 кв. м	0,04-0,02 га
свыше 3500 кв. м	0,02 га		
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности/место	40 мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка/га	на 100 мест, при числе мест:	
		до 50 мест	0,2-0,25 га
		50-150 мест	0,15-0,2 га
	свыше 150 мест	0,1 га	
<i>В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станках для</i>			

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
<i>обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.</i>			
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности/рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек в том числе: непосредственного обслуживания населения 4 рабочих места на 1 тыс.чел.	
	Размер земельного участка/га	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
		10-50	0,1-0,2 га
		50-150	0,05-0,08 га
		свыше 150	0,03-0,04 га
		для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов 3 рабочих места на 1 тыс.чел.	-0,5-1,2 га на объект
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах			
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м	Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):	
		для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа	не менее 15
		для жилых зданий высотой 4 этажа	не менее 20
		между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат	не менее 10
		На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6	
		В зонах жилой застройки сельского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	3

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения								
		от построек для содержания скота и птицы						4		
		от бани, гаража и других построек						1		
		от стволов высокорослых деревьев						4		
		от стволов среднерослых деревьев						2		
		от кустарника						1		
		в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее(м):								
		для одноэтажного жилого дома						1		
		для двухэтажного жилого дома;						1.5		
		для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;						2		
		Минимально допустимое расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее:								
		Поголовье, шт							Разрыв , м	
		свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошад и	нутрии, песцы		
		5	5	10	10	30	5	5		10
		8	8	15	20	45	8	8		20
		10	10	20	30	60	10	10		30
		15	15	25	40	75	15	15	40	
		Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:								
		до 2 блоков						10		
		от 2 до 8 блоков						25		

ОМЗ сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения
		от 8 до 30 блоков
В области связи и информатизации		
Антенно-мачтовые сооружения	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения/га	от 0,3
		50

Таблица 2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района

ОМЗ сельского поселения	Расчетные показатели ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ сельского поселения
В области организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего и дошкольного образования		
Дошкольные образовательные учреждения	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания 300 м, при малоэтажной застройке - 500 м
Общеобразовательные школы	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания - 750 м (для начальных классов - 500 м)
Школы - интернаты	Уровень территориальной доступности для населения, м	
В области оказания медицинской помощи		

ОМЗ сельского поселения	Расчетные показатели ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ сельского поселения
Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	Уровень территориальной доступности для населения, м	
Фельдшерские, или фельдшерско-акушерские пункты	Уровень территориальной доступности для населения, м	в пределах зоны 30-минутной доступности на спецавтомобиле
Аптеки	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания - 500 м, при малоэтажной застройке - 800 м
В области культуры		
В области физической культуры и массового спорта		
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: 800
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: 1500
В области автомобильных дорог местного значения		

ОМЗ сельского поселения	Расчетные показатели ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ сельского поселения	
Автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в районах индивидуальной усадебной застройки, м	800	
	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая) следует принимать	400 - 600 м	
	В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.		
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций			
Пожарные депо	Уровень территориальной доступности для населения, м, время прибытия пожарного подразделения	Не более 3000 м Не более 20 минут	
В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, мин., м	Для парков	не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м;
		Для садов, скверов	не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м

ОМЗ сельского поселения	Расчетные показатели ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ сельского поселения
В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания		
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 500
Предприятия общественного питания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 2000
Предприятия бытового обслуживания: в.том числе: производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 2000 Радиус обслуживания 500

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

1.1. В области организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего и дошкольного образования

В соответствии с частью 3 статьи 23.1 Закона Краснодарского края от 21.07.2008 года №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, городского округа (за исключением объектов регионального значения)

1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего и дошкольного образования.

Согласно приложению 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего и дошкольного образования:

дошкольные образовательные учреждения-28 мест на 1 тысячу человек;

-общеобразовательные школы – 101 место, в том числе для X - XI классов-17 мест на 1000 человек.

1.1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего и дошкольного образования.

дошкольные образовательные учреждения:

радиус обслуживания 300 м, при малоэтажной застройке - 500 м;

общеобразовательные школы:

радиус обслуживания - 750 м (для начальных классов - 500 м.

1.2 В области оказания медицинской помощи.

В соответствии с частью 4 статьи 23.1 Закона Краснодарского края от 21.07.2008 года №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории поселения, городского округа.

Согласно приложению 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для оказания медицинской помощи:

1.2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области оказания медицинской помощи.

-стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями из расчета 1 койка на 1тыс.чел. - по заданию на проектирование,

-фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты обеспеченность -1 объект на 1 тысячу человек - по заданию на проектирование,

- аптеки групп

I – II

III – V

VI – VIII- обеспеченность -1 объект на тысячу человек объект -по заданию на проектирование.

1.2.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области оказания медицинской помощи. -фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты- в пределах зоны 30-минутной доступности на спецавтомобиле;

-аптеки- возможно встроенно-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. Радиус обслуживания - 500 м, при малоэтажной застройке - 800 м.

1.3. В области культуры

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставу Новоплатнировского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся создание условий для организации досуга и обеспечение жителей сельского поселения услугами организаций культуры, а также организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов поселения.

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры.

Согласно приложению 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности:

- помещения для культурно-досуговой деятельности - 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с объектами спорта для организации культурно-досуговой, физкультурно-оздоровительной деятельности населения, в том числе детей и подростков.

На основе прогнозируемого охвата населения культурно-массовыми мероприятиями, проводимыми муниципальными учреждениями культуры клубного типа, показателя частоты посещения данных учреждений активным жителем, показателя режима работы учреждений, а также данных об удельной комфортной мощности таких учреждений, предусмотренными Стратегией социально - экономического развития района и Программой социально-экономического развития района, учитывая требования Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края принимаем значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа:

- 80 посетительских мест на 1 тыс. человек.

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» установлены значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности для следующих организаций обслуживания населения сельского поселения.

Библиотеки.

Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населенных пунктах, в том числе с малой численностью жителей (менее 500 человек). В этих целях необходимо предусматривать кроме стационарных библиотек нестационарное библиотечное обслуживание (передвижные библиотеки - библиобусы и др.), а также пункты выдачи книг и библиотечные уголки, в которые регулярно доставляются книги и другие носители информации по запросам населения с помощью местных средств транспорта.

Определение форм библиотечного обслуживания сельских поселений и минимальных норм создания стационарных библиотек:

Сельский населенный пункт, с численностью населения до 500 человек, находящийся на расстоянии до 5 км от административного центра поселения

должен иметь 1 библиотечный пункт (отдел нестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижную библиотеку.

Сельский населенный пункт, с численностью населения до 500 человек, находящийся на расстоянии более 5 км от административного центра поселения – 1 филиал поселенческой библиотеки.

Сельский населенный пункт, с численностью населения более 500 человек, находящийся на расстоянии до 5 км от административного центра поселения – 1 филиал поселенческой библиотеки.

Сельский населенный пункт, с численностью населения более 500 человек, находящийся на расстоянии более 5 км от административного центра поселения – 1 общедоступную поселенческую библиотеку.

Сельский населенный пункт, являющийся административным центром сельского поселения, с численностью населения до 500 человек – 1 общедоступную поселенческую библиотеку.

Сельский населенный пункт, являющийся административным центром сельского поселения, с численностью населения от 500 до 1000 человек – 1 общедоступную поселенческую библиотеку и 1 ее филиал.

Сельский населенный пункт, являющийся административным центром сельского поселения, с численностью населения более 1000 человек – 1 общедоступную поселенческую библиотеку на каждую тысячу населения и 1 детскую библиотеку на каждую тысячу детского населения.

В соответствии с приложением 7 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 4 «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения» РНГП Краснодарского края принимаем следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности библиотечным обслуживанием:

-сельская массовая библиотека в сельском поселении, с населением при численности населения сельского поселения от 1 до 3 тыс. человек должна иметь фонд 6,0-7,5тысячи единиц хранения на каждую тысячу человек населения и 3 читательских места на каждую тысячу человек населения.

Музеи.

Сельским поселениям с численностью населения до 10 тыс. человек рекомендуется иметь 1 музей.

Кинотеатры.

Согласно Таблице 4 «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения» РНГП Краснодарского края предусмотрено размещение кинотеатров из расчета:

- 30 зрительских мест на 1 тыс. человек.

На основании обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций культуры:

- музеи, библиотеки, кинотеатры - 3 тыс. кв. м на 1 объект;

- учреждения культуры клубного типа - 6 тыс. кв. м на 1 объект.

Размер земельного участка для помещений для культурно-досуговой деятельности не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

1.3.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры.

Для всех объектов культуры- для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м

Сельские массовые библиотеки – зона обслуживания - в пределах 30 минутной доступности

1.4. В области физической культуры и массового спорта

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставу Новоплатнировского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения.

Согласно статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане поселения, отнесены объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, а также с учетом показателя желаемого охвата населения Новоплатнировского сельского поселения услугами физической культуры и массового спорта, показателя частоты посещения спортивных сооружений активным жителем, показателя режима работы спортивных залов, а также данных об удельной комфортной мощности спортивных сооружений и их уровне загруженности установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями:

- физкультурно-спортивными залами – 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;
- плоскостными сооружениями – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

На основе приложения 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Таблицы 4 РНГП Краснодарского края установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности:

- помещениями для физкультурных занятий и тренировок - 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;
- бассейны общего пользования – 25 кв. м. на 1 тыс. чел.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с помещениями для культурно-досуговой деятельности.

Размер земельного участка для помещений для физкультурных занятий и тренировок не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

На основании обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;
- плавательные бассейны – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;

- плоскостные сооружения – 0.9 га на объект.

1.4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

С учетом Таблицы 4 к РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта:

помещения для физкультурно-оздоровительных занятий

пешеходная доступность: 800 м;

физкультурно-спортивные центры

пешеходная доступность: 1500 м.

1.5. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Согласно Уставу Новоплатнировского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

С учетом статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, статьи 23.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края в Местных нормативах градостроительного проектирования Новоплатнировского сельского поселения установлены расчетные показатели для следующих видов объектов местного значения сельского поселения:

в области водоснабжения:

- водозаборы;
- станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
- водопроводные насосные станции.

в области водоотведения:

- канализационные очистные сооружения;
- канализационные насосные станции.

в области теплоснабжения:

- котельные

в области газоснабжения:

- пункты редуцирования газа;
- газонаполнительные станции.

в области электроснабжения:

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
- трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры, заложенных в Программе социально-экономического развития района, а также в «Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района на 2016 – 2036 годы».

Для оптимального развития инфраструктуры Новоплатнировского сельского поселения необходимо решение ряда стратегических задач: В результате реализации Программы:

- будут проведена модернизация и развитие существующих систем коммунальной инфраструктуры электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

- улучшится качество предоставляемых услуг;

- улучшится экологическая ситуация на территории муниципального образования;

- снизится уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры,

- повысится финансовая устойчивость предприятий коммунальной сферы.

На основе направлений развития Программы социально-экономического развития района и «Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района на 2016 – 2036 годы» в МНГП Новоплатнировского сельского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами инженерного обеспечения.

1.5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения Новоплатнировского сельского поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»), «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоплатнировского сельского поселения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа абонентов к водоснабжению. Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории сельского поселения.

В соответствии с п. 5.4.1.42 РНГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды, приведенные ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности

Производительность станций очистки воды, тыс. куб.м/сут	Размер земельного участка, га
до 0,1	0,1
свыше 0,1 до 0,2	0,25
свыше 0,2 до 0,4	0,4
свыше 0,4 до 0,8	1,0
свыше 0,8 до 12	2,0
свыше 12 до 32	3,0
свыше 32 до 80	4,0
свыше 80 до 125	6,0
свыше 125 до 250	12,0
свыше 250 до 400	18,0
свыше 400 до 800	24,0

При расчете удельного водопотребления следует применять удельные показатели водопотребления, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред.

Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

1.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Новоплатнировского сельского поселения в области водоотведения (канализации) установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоплатнировского сельского поселения на».

Основные цели развития системы водоотведения:

- обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоотведения, удовлетворяющего потребности Новоплатнировского СП с учетом перспектив развития;

- создание эффективной, устойчивой и надежной системы водоотведения населенных пунктов Новоплатнировского СП;

- улучшение экологической и санитарной обстановки территории Новоплатнировского СП.

Основные задачи программы комплексного развития системы водоотведения:

Строительство канализационных сетей для подключения всех потребителей населенных пунктов Новоплатнировского СП в соответствии с Генеральным планом.

Строительство канализационных насосных станций для уменьшения глубины заложения канализационных сетей.

Строительство очистных сооружений канализации для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких им по составу стоков.

Строительство сооружений доочистки и обеззараживания сточных вод с целью выпуска их в водоемы рыбохозяйственного значения.

Создание системы управления балансом и режимом приема и распределения сточных вод для повышения энергоэффективности и эффективного контроля за очисткой.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже (Таблица 2).

Таблица 2 Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	

При расчете удельного водоотведения следует применять удельные показатели водоотведения, установленные

Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении

нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

1.5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Целью программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоплатнировского сельского поселения является обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надёжного теплоснабжения потребителей при соответствии требованиям экологических стандартов.

Основные цели программы:

- Разработка перечня мероприятий, реализация которых обеспечит снабжение населения теплом и горячей водой;

- Разработка технологических схем, которые обеспечивают оптимизацию затрат на производство и транспорт тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение.

- Обеспечение оптимизации тарифов, обеспечивающих финансовые потребности предприятий, необходимые для реализации инвестиционной и производственной программ в соответствии с законом № 210 от 30.12.2004г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»

- Создание условий, необходимых для привлечения инвестиций для развития и модернизации систем теплоснабжения.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов необходимо выполнять от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от автономных источников теплоснабжения. Источником тепла являются существующие, реконструируемые и проектируемые котельные.

С учетом «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоплатнировского сельского поселения», в соответствии РНГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, приведенные ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности

Теплопроизводительность отдельно стоящих котельных, Гкал/ч/МВт	Размер земельного участка, га
до 5	0,7
свыше 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0
свыше 10 до 50 (от 12 до 58)	на твердом топливе – 2,0 на газомазутном топливе – 1,5
свыше 50 до 100 (от 58 до 116)	на твердом топливе – 3,0 на газомазутном топливе – 2,5
свыше 100 до 200 (от 116 до 233)	на твердом топливе – 3,7 на газомазутном топливе – 3,0

Теплопроизводительность отдельно стоящих котельных, Гкал/ч/МВт	Размер земельного участка, га
свыше 200 до 400 (от 233 до 466)	на твердом топливе – 4,3 на газомазутном топливе – 3,5

При расчете удельного теплопотребления следует применять удельные показатели теплопотребления, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

1.5.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Новоплатнировского сельского поселения установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения – 100%.

В соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоплатнировского сельского поселения» основные направления развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

В соответствии с п. 7.17. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для газонаполнительных станций (ГНС), приведенные ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности

Производительность газонаполнительной станции, тыс. т/год	Размер земельного участка, га
при 10	6,0
при 20	7,0
при 40	8,0

При расчете потребления газа следует применять удельные показатели потребления газа, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года №

5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

1.5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Новоплатнировского сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новоплатнировского сельского поселения». В соответствии с указанным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории сельского поселения.

Основными направлениями развития электроснабжения Новоплатнировского сельского поселения, в соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новоплатнировского сельского поселения» на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

1.5.5.1. В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ», установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения, приведенные ниже (Таблица 5).

Таблица 5 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

Вид объекта	Размер земельного участка, кв.м
трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ*	не более 150
подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000

Примечание: площади земельных участков, отводимых для распределительных пунктов принимать в соответствии с таблицей 3, п. 3.1, раздел 3. Нормы отвода земель для подстанций ВСН 14278 тм-т1.

1.5.5.2. В соответствии с подразделом 5.4.7 «Электроснабжение» раздела 5.4. «Зоны инженерной инфраструктуры» РНГП Краснодарского края:

Выбор, предоставление и использование земель для размещения электрических сетей осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года N 486 и СН 465-74.

1.5.5.3. Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры, на уровне поверхности земли.

1.5.5.4. Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

площадь круга, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

1.5.5.5. Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

20 м - для линий напряжением 330 кВ;

30 м - для линий напряжением 500 кВ;

40 м - для линий напряжением 750 кВ;

55 м - для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

1.5.5.6. Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года N 486.

1.5.5.7. Воздушная линия электропередачи (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

1.5.5.8. Обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель и предназначенные (используемые) для установки опор одной воздушной линии электропередачи (линий связи, обслуживающей электрическую сеть), могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.

1.5.5.9. Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

1.5.5.10. Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

1.5.5.11. Минимальные размеры обособленных земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 330 кВт выше, в конструкции которой используются закрепленные в земле стойки (оттяжки), допускается определять как площади контуров, отстоящих на 1 метр от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения), и на 1,5 метра - для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

1.5.5.12. Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

1.5.5.13. Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

1.5.5.14. Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.

При расчете удельного потребления электрической энергии следует применять удельные показатели потребления электрической энергии, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

1.6. В области автомобильных дорог местного значения

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставу Новоплатнировского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Новоплатнировского сельского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью среды поселения, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями сельского поселения, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

1.6.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлены исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения по этапам:

I этап – 2014-2020 гг.,
 II этап – 2021-2035 гг. (Таблица 6).

Таблица 6 Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения по этапам

Этапы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации, автомобилей на 1 тыс. человек	Годы прохождения этапа
I этап	250 - 300	2014 – 2020 гг.
II этап	300 - 350	2021 - 2035 гг.

Выделение на этапы обуславливает возможность постепенно увеличивать количество мест хранения автотранспорта и сооружений для его обслуживания.

1.6.1.2. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

1.6.1.3. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается

1.6.1.4. Согласно таблице 9 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии их классификацией для сельских поселений (Таблица 7).

Таблица 7 Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии с их классификацией

Категория сельских дорог и улиц	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5 – 2,25

Категория сельских дорог и улиц	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы в жилой застройке: основная второстепенная (переулок) проезд	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0 – 1,5
	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей	20	2,75 – 3,0	1	0 – 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,50	1	-

1.6.1.5. Согласно п. 6.22 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

для магистральных улиц и дорог регулируемого движения 8

местного значения 5

на транспортных площадях 12

1.6.1.6. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.

1.6.1.7. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

1.6.1.8. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 м.

1.6.1.9. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

1.6.1.10. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

1.6.1.11. Согласно п. 6.24 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» В селитебных районах, в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100‰) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50‰. На путях с уклонами 30 - 60‰ необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

1.6.1.12. Согласно п. 6.19 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

–от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки не менее 50 м и не менее 25 м при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

–от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Для въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

–от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) - не менее 35 м;

–от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности - не менее 30 м;

–от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности - не менее 20 м.

1.6.1.13. Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

1.6.1.14. Согласно таблице 108 РНГП Краснодарского края минимальные расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения представлены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест на расчетную единицу	
		2015	2025

1	2	3	4
Здания и сооружения			
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	28	38
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	21	29
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	14	19
Дошкольные учреждения	1 объект	5	7
Школы	1 объект	6	8
Больницы	100 коек	7	10
Поликлиники	100 посещений	10	14
Аптеки и аптечные магазины:			
- торговой площадью до 25 кв. м	1 объект	2	3
- торговой площадью свыше 25 кв. м	на 50 кв. м торговой пл.	5	7
Спортивные объекты с местами для зрителей	100 мест	5	7
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (Теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	100 одновременных посетителей	20	25
Спортивные тренажерные залы	100 кв. м общей площади	2	3
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	21	30
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	100 мест или единовременных посетителей	12	15
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	10	13
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 м торговой площади	10	13
Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв. м	100 м торговой площади	7	10

Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв. м	100 м торговой площади	5	7
Рынки	50 торговых мест	35	48
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	21	29
Гостиницы высшей категории	100 мест	20	24
Гостиницы прочие в т.ч. коммунальные	100 мест	6	9
Бани	100 одновременных посетителей	15	18
Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	1 рабочее место	2	3
Вокзалы всех видов транспорта, в т.ч. аэропорты, речные вокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час "пик"	21	29
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки)	100 одновременных посетителей	28	38
Лесопарки и заповедники	то же	14	19
Базы кратковременного отдыха	то же	21	29
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7	10
Гостиницы (туристские и курортные)	то же	21	29
Гостевые дома	1 объект	Не менее 2	
Мотели и кемпинги	то же	По расчетной вместимости	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	14	19
Садоводческие товарищества (гостевые автостоянки)	10 участков	3	4

Примечания:

Приобъектные автостоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы N 107 РНГП Краснодарского края, с учетом вместимости автостоянки.

1.6.1.15. Согласно п. 5.5.147. РНГП Краснодарского края автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

1.6.1.16. Согласно п. 5.5.147. РНГП Краснодарского края 5.5.148. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место для:

одноэтажных - 30 кв. м;

двухэтажных - 20 кв. м;

1.6.1.17. Согласно п. 5.5.163 РНГП Краснодарского края автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

на 2 колонки - 0,1 га;

на 5 колонок - 0,2 га;

на 7 колонок - 0,3 га;

на 9 колонок - 0,35 га;

на 11 колонок - 0,4 га.

1.6.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

Согласно п.5.5.123 РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной) доступности для населения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:

- в районе индивидуальной жилой застройки сельских поселений - не более 800 м.

1.7. В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44,45 Устава Беноковского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане городского или сельского поселения, отнесены объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий.

1.7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны для населенных пунктов с численностью населения:

до 5 тыс. человек – 1 пожарное депо на 2 автомобиля;

от 5 до 20 тыс. человек - 1 пожарное депо на 6 автомобилей.

1.7.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Согласно п. 4 Примечания к таблице Продолжение прил. 7 к НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (транспортной) пожарных депо для населения муниципального образования: не более 3000 м.

1.8. Объекты местного значения сельского поселения в иных областях

1.8.1. В области развития жилищного строительства

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставу Новоплатнировского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Новоплатнировского сельского поселения в области жилищного строительства относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. №1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;
б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии.

1.8.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности

Согласно раздела 4 «Селитебная территория» РНГП Краснодарского края в сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

В таблице 31 РНГП Краснодарского края установлен норматив минимальной жилищной обеспеченности населения к 2012 году - до 22,7 кв. м на человека.. Учитывая средний коэффициент прироста за 10-летний период -1.25, принимаем расчетный показатель минимально допустимого уровня жилищной обеспеченности – 23.0 кв.м на человека.

Улучшение жилищных условий существующего населения Новоплатнировского сельского поселения предполагается путем строительства и реконструкции, предусматривающих различные варианты, включающие строительство нового жилья, реконструкцию существующего жилья (уширение корпусов зданий, достройку дополнительных секций, надстройку новых этажей и мансард).

В соответствии с таблицей 32 РНГП Краснодарского края для предварительного определения потребной селитебной территории сельского поселения допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру) (Таблица 10):

Таблица 10 Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения

При застройке домами <u>усадебного</u> типа с участками при доме (квартире)	
Площадь участка при доме, кв. м	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га

2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11
При застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире	
Число этажей	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
2	0,04
3	0,03
4	0,02

Примечания.

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.

3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.

В соответствии с таблицей 42 РНГП Краснодарского края тип и максимально допустимые размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке, приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 Тип и максимально допустимые размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке

Тип территории	Тип жилого дома (этажность 1 - 3)	Площадь приквартирных участков, га		Функционально - типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более	
Тип А - отдельные жилые образования в структуре городских округов и городских поселений	одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)	0,04	0,20	садоводство или цветочное хозяйство, игры детей, отдых
	одно-, двух- или четырехквартирные дома в условиях реконструкции (включая площадь застройки)	0,02	0,04	
	многоквартирные блокированные дома	0,006 0,01 (без учета площади застройки)		
Тип Б - жилые образования сельских поселений	усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)	0,1	0,5	ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного произ-

	одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)	0,1	0,35	водства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых
	многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)	0,04	0,08	ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых

Примечания.

1. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 721-КЗ "О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края" для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).

2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом норм подраздела 6.4 "Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства" раздела 6 "Зоны сельскохозяйственного использования" РНГП Краснодарского края.

Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Правовое регулирование ведения гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О личном подсобном хозяйстве", другими федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, а также Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 721-КЗ "О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края", иными принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края и органов местного самоуправления.

Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в черте поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за чертой поселений (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления с учетом норм, предусмотренных РНГП Краснодарского края.

Максимальный размер общей площади земельных участков (суммарная площадь приусадебного и полевого участков), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, у граждан, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота, - 2,5 гектара.

Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории малоэтажной застройки осуществляется в соответствии с требованиями [раздела 4](#) "Селитебные территории" РНГП Краснодарского края.

1.8.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки

Согласно п.2.21*СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки сельского поселения (Таблица 12).

Таблица 12 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения жилой застройки сельского поселения

Тип дома	Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками, м2:								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

1.8.1.3 Расчетные показатели минимально допустимой плотности жилой застройки

В соответствии с таблицей 45 РНГП Краснодарского края интенсивность использования территории сельского населенного пункта определяется коэффициентом застройки (Кз) и коэффициентом плотности застройки (Кпз).

Предельные параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны (Таблица 13).

Таблица 13 Параметры застройки сельской жилой зоны

Тип застройки	Размер земельного участка (кв.м)	Площадь жилого дома (кв. м общей площади)	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз
А	1200 и более	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
Б	800	480	0,3	0,6

	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
В	200	160	0,4	0,8

Примечания.

1. А - усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 кв.м и более, с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с участками размером не менее 400 кв.м и коттеджно-блокированного типа (2 - 4-квартирные сблокированные дома) с участками размером не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью;

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв.м.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

1.8.1.4 Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала

Согласно п. 2.11. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», установлен расчетный показатель минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала без учета участков школ и детских дошкольных учреждений: не менее 6 кв. м/на 1 человека.

1.9. В области развития промышленности и сельского хозяйства

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставу Новоплатнировского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Новоплатнировского сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. №1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения. объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах поселения, а также объекты местного значения поселения, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения.

1.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами производственного и хозяйственно-складского назначения

Местные нормативы градостроительного проектирования Новоплатнировского сельского поселения направлены на обеспечение поселения необходимыми объектами складирования, реализацию мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения, установлены согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных

предприятий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расчетный показатель минимально допустимой площади территории, занимаемой площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должен составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

Занятость территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны, определенной генеральным планом поселения. Занятые территории должны включать резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с Примечанием к Приложению В (обязательное) Свода правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

Согласно Приложению В (обязательное) Свода правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*» принимаются расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки земельных участков, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

Согласно Приложению Е Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» установлены расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов для сельских поселений в соответствии со значениями, приведенными ниже (Таблица 14).

Таблица 14 Расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов для сельских поселений

Общетоварные склады	Площадь складов, кв. м	Размеры земельных участков складов, кв. м
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Согласно положению таблицы 4 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива: не менее 300 кв. м на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков установлены на основании положений таблицы Е.2 Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и соответствуют приведенным ниже (Таблица 15).

Таблица 15 Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков для сельских поселений

Специализированные склады	Вместимость складов, тонн	Размеры земельных участков, кв. м/тыс. человек
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	90	380
Овощехранилища	90	
Картофелехранилища	90	

Примечание: В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

1.9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения, соответствующими приоритетным направлениям развития экономики

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на реализацию мероприятий по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в области развития объектов сельскохозяйственного назначения предусмотренных Программой социально-экономического развития района.

1.9.2.1. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения сельского хозяйства

Законом Краснодарского края от 23 октября 2002 года №532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» установлены минимальные размеры (предельные нормативы) земельных участков предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

1.9.2.1.1. В Местных нормативах градостроительного проектирования Новолатнировского сельского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации):

- для ведения садоводства и под дачное строительство - 400 кв. м;
- для ведения животноводства - 1000 кв. м;
- для ведения коллективного огородничества - 600 кв. м.

1.9.2.1.2. Максимальные размеры (предельные нормативы) земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), Местными нормативами градостроительного проектирования Новолатнировского сельского поселения не нормируются, так как в соответствии с п. 2.18* СНиП 2.0-7.01-89* предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются местными органами власти.

Законом Краснодарского края от 23 октября 2002 года № 532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» установлены максимальные (предельные) размеры земельных участков:

- для ведения садоводства и под дачное строительство - 1000 кв. м;
- для ведения животноводства - 2000 кв. м;

- для ведения коллективного огородничества - 1500 кв. м.

1.9.2.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки

площадок сельскохозяйственных предприятий

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены согласно Приложению В свода правил СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*», с учетом местных особенностей развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, а также в соответствии с таблицей 15 РНГП Краснодарского края (не приводится).

1.9.2.2.1. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

1.9.2.2.2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

1.9.2.2.3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

1.9.2.2.4. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянками транспортных средств, принадлежащих гражданам,

открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

1.9.2.3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. №1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся территории мест захоронения.

1.9.2.3.1. В соответствии с Приложением Ж Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчётный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения:

- кладбища традиционного типа - 0,24 га/1 тыс. чел;
- кладбища для погребения после кремации - 0,02 га/1 тыс. чел.

1.9.2.3.2. Размер земельного участка для кладбища определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п.п. 8.2.5-8.2.7 РНГП Краснодарского края, с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

1.9.2.3.3. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

1.9.2.3.4. Размер санитарно-защитной зоны устанавливается для мест погребения в соответствии с требованиями п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.9.2.3.5. В Местных нормативах градостроительного проектирования Беноковского сельского поселения в соответствии с требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.п. 8.2.8, 8.2.9 РНГП Краснодарского края установлен расчётный показатель минимально допустимого расстояния до кладбищ традиционного захоронения:

1.9.2.3.6. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

1.9.2.3.7. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

300 м - при площади кладбища до 20 га;

50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Примечания.

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

2. В сельских поселениях и сложившихся районах городских округов и городских поселений, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м.

1.10. Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения

1.10.1 В области благоустройства (озеленения) территории

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относится организация благоустройства территории сельского поселения, включая озеленение территории.

1.10.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства (озеленения)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с РНГП Краснодарского края и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно таблице 52 РНГП Краснодарского края установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) для Новоплатнировского сельского поселения: 12 кв. м на человека.

1.10.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой площади территории и размеров для размещения объектов озеленения рекреационного назначения

Согласно п. 4.4.8 РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

- парков планировочных районов (жилых районов) - 10;
- садов жилых зон (микрорайонов) - 3;
- скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

1.10.2. В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставу Новоплатнировского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Торговля – активно развивающаяся отрасль экономики, которая является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения Новоплатнировского сельского поселения и находится в непосредственной зависимости от других рынков, влияет на денежные доходы, платежеспособность населения, регулирует товарно-денежные отношения, содействует конкурентоспособности отечественных товаров и всего рыночного механизма.

Общественное питание – совокупность предприятий различных организационно-правовых форм и граждан-предпринимателей, занимающихся производством, реализацией и организацией потребления кулинарной продукции. Обеспеченность населения Новоплатнировского сельского поселения сетью предприятий общественного питания – показатель, выраженный отношением фактического числа мест сети предприятий общественного питания, к расчетной численности потребителей.

Бытовое обслуживание населения Новоплатнировского сельского поселения - часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги. Бытовое обслуживание характеризуется общественно-организованными способами и формами удовлетворения непосредственных материальных и духовных потребностей людей вне их профессиональной и общественно-политической деятельности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли установлены на основе Постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года № 533 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Краснодарского края».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, бытового обслуживания, расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиус обслуживания) для населения установлены согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложению 6 РНГП Краснодарского края и приведены ниже (Таблица 16 и Таблица 17).

Таблица 16 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами иного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами иного значения	
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) продовольственных товаров непродовольственных товаров	Уровень обеспеченности, кв. м торговой площади	285,5 кв.м. на 1 тыс. человек, в т. ч.	
		87.1 кв.м. на 1 тыс. человек	
		198.3 кв.м. на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади:	
		до 250 кв. м	0,08 га
		250-650 кв. м	0,08-0,06 га

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами иного значения	
		650-1500 кв. м	0,06-0,04 га
		1500-3500 кв. м	0,04-0,02 га
		свыше 3500 кв. м	0,02 га
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, место	40 мест на 1 тыс. человек	
		При числе мест, га на 100 мест:	
	Размер земельного участка, га	до 50 мест	0,2-0,25 га
		50-150 мест	0,15-0,2 га
		свыше 150 мест	0,1 га
		<i>В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену</i>	
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
		на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
	10-50	0,1-0,2 га	
	50-150	0,05-0,08 га	
	свыше 150	0,03-0,04 га	
		Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект	

Таблица 17 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения в области, торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 500

Предприятия общественного питания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 2000
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Радиус обслуживания: 2000

1.10.3. Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах

1.10.3.1. Расчетные показатели минимально допустимых расстояний между зданиями, строениями и сооружениями, размещаемыми в жилых зонах

Расчетные показатели минимально допустимого расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях установлены на основании положений пунктов 4.2.92, 4.2.112 РНГП Краснодарского края:

Согласно п.п.4.2.98-4.2.99 РНГП Краснодарского края. на территории сельского населенного пункта усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

1.10.3.1.1. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

1.10.3.1.2. В зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать не менее 6 метров.

1.10.3.1.2. В зонах малоэтажной жилой застройки сельского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) в соответствии с п.4.2.100 РНГП Краснодарского края следует принимать не менее:

- от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированного типа – 3,0 м;
- от построек для содержания скота и птицы – 1,0 м;
- от бани, гаража и других построек – 1,0 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м;
- от кустарника – 1,0 м.

5.10.3.1.3. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

- от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

- от кустарника - 1

1.10.3.1.4. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на земельных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими требованиями и в соответствии с разделом 13 "Противопожарные требования" РНГП Краснодарского края.

Согласно п.п.4.2.101-4.2.105 РНГП Краснодарского края

На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопогоны.

1.10.3.1.5. Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных ниже (Таблица 18):

Таблица 18 Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

1.10.3.1.6. Сараи для скота и птицы, размещаемые в жилой зоне сельского поселения, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:

- до 2 блоков - 15 м;
- от 3 до 8 блоков - 25 м;
- от 9 до 30 блоков - 50 м.

1.10.3.1.7. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 кв. м.

1.10.3.1.8. Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 47 основной части настоящих Нормативов.

1.10.3.1.9. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями раздела 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

1.10.3.1.10. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

1.10.3.1.11. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

1.10.3.1.12. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных, приквартирных земельных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование. При этом этажность их не должна превышать двух этажей при условии обеспечения нормативной инсоляции территории на соседних приквартирных участках.

1.10.3.1.13. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

1.10.4. В области связи и информатизации

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Новоплатнировского

сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

С целью рационального использования территории устанавливаются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения антенно-мачтовых сооружений (АМС) в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» – 0,3 га.

Размеры земельных участков для сооружений связи, в соответствии с п. 5.4.8.3. НРГП Краснодарского края, устанавливаются согласно таблице 70 основной части Нормативов.

1.11 Инженерная подготовка и защита территории

1.11.1 Общие требования:

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

При наличии в распоряжении муниципальных образований данных площадных исследований состояния грунтов (в том числе методами дистанционного зондирования - эквипотенциальной термометрии, тепловой геотомографии и др.) применение таких данных при проектировании инженерной подготовки и защиты территории во всех видах проектной документации является обязательным.

При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Планировку и застройку городских округов и поселений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с действующими правилами и нормами (СНиП 2.01.09-91).

При разработке проектов планировки и застройки городских округов и поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, селевых потоков, переработки берегов морей, водохранилищ, озер и рек, подтопления и затопления территорий и других).

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части градостроительного планирования развития территории Краснодарского края:

для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

для застроенных территорий - в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

Проекты планировки и застройки городских округов и поселений должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

Территории городских округов и поселений, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования в основном в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

1.11.2 Берегозащитные сооружения и мероприятия:

Для инженерной защиты берегов рек, озер, морей, водохранилищ применяют виды сооружений и мероприятий, приведенные в таблице 122 основной части НРГП Краснодарского края.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований водопользования (Таблица 19).

Таблица 19

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
I Волнозащитные	
1. Вдольбереговые	
Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай	На морях, водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
2. Откосные	
Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На морях, водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	при волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5 - 0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и	то же

вторичного сырья	
II Волногасящие	
2. Откосные	
Наброска из камня, гибкие бетонные покрытия	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
IV Специальные	
2. Струенаправляющие	
Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
3. Склоноукрепляющие	
Искусственное закрепление грунта откосов	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

1.11. 3 Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления:

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, территориальными комплекс-

ными схемами градостроительного планирования развития территорий Краснодарского края.

1.11.4 Сооружения и мероприятия для защиты от затопления:

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

1.11.5 Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием:

При разработке градостроительной документации, проектировании, строительстве, реконструкции, усилении или восстановлении зданий (сооружений), расположенных в Краснодарском крае на площадках с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов, следует руководствоваться положениями СП 14.13330.2011 и территориальных строительных норм СНКК 22-301-2000*, разделом 9.7 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (п.9.7.2-9.7.32).

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для территории Краснодарского края принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97, утвержденных Российской академией наук. Карты предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражают десятипроцентную - (карта А), пятипроцентную - (карта В), однопроцентную (карта С) вероятность возможного превышения (или девяносто-, девяносто пяти- и девяносто девятипроцентную вероятность непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать карты А, В, С, которые позволяют оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности и предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий, учитывающих ответственность сооружений:

карта А - массовое строительство;

карты В и С - объекты повышенной ответственности и особо ответственные объекты.

Определение сейсмичности площадки проектирования следует производить на основании сейсмического микрорайонирования.

Сейсмобезопасность зданий и сооружений обеспечивается комплексом мер:

выбором площадок и трасс с наиболее благоприятными в сейсмическом отношении условиями;

применением надлежащих строительных материалов, конструкций, конструктивных схем и технологий;

градостроительными и архитектурными решениями, смягчающими последствия землетрясений;

использованием объемно-планировочных решений, обеспечивающих симметрию масс и жесткостей здания, а также равномерность их распределения в плане и по высоте;

назначением элементов конструкций и их соединений с учетом результатов расчетов на сейсмические воздействия;

выполнением конструктивных мероприятий, назначаемых независимо от результатов расчетов;

снижением сейсмической нагрузки на сооружения путем уменьшения массы здания, применения сейсмоизоляции и других систем регулирования динамической реакции сооружения (с учетом пункта 8.4 СНиП 10-01);

высоким качеством строительно-монтажных работ.

При разработке документации по планированию территорий населенных пунктов следует предусматривать мероприятия, стимулирующие использование автономных систем жизнеобеспечения (водоснабжение, отопление, канализация) в районах с усадебной и малоэтажной застройкой.

Проектирование, строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов в городской и сельской местности должны осуществляться в соответствии с требованиями РНГП Краснодарского края для зданий III категории сейсмобезопасности. Хозяйственные постройки, сараи, бани, гаражи, помещения для птицы и домашних животных, а также другие одноэтажные постройки, в которых не предусматривается постоянное пребывание людей, допускается стройка без учета антисейсмических требований.

Следует избегать устройства пешеходных дорожек, скамеек, стоянок и остановок общественного транспорта:

под окнами зданий и сооружений;

вдоль глухих заборов из тяжелых материалов (бетон, кирпич и прочее).

Открытые автостоянки следует ограждать бордюрами, исключаящими самопроизвольный пережат автомобиль через них.

Сейсмичность площадки строительства следует определять на основании сейсмического микрорайонирования (далее - СМР).

СМР выполняется в районах с сейсмичностью:

7 и более баллов - для объектов II и III категории сейсмобезопасности;

6 и более баллов - для объектов I категории сейсмобезопасности.

При этом влияние типа фундамента, его конструктивных особенностей и глубины заложения на сейсмичность площадки, указанной на карте СМР, не учитывается.

При отсутствии материалов сейсмического микрорайонирования допускается упрощенное определение сейсмичности площадки строительства по данным инженерно-геологических изысканий согласно таблице 124 основной части РНГП Краснодарского края (Таблица 20).

Таблица 20

Категория грунта по сейсмическим свойствам	Грунты	Сейсмичность площадки строительства при сейсмичности района, баллов		
		7	8	9
1	2	3	4	5
I	Скальные грунты всех видов - невыветрелые и слабовыветрелые, крупнообломочные грунты, плотные маловлажные, из магматических пород, содержащие до 30 процентов песчано-глинистого заполнителя	6	7	8

II	Скальные грунты выветрелые и сильно-выветрелые; крупнообломочные грунты, за исключением отнесенных к I категории; пески гравелистые, крупные и средней крупности плотные и средней плотности маловлажные и влажные, пески мелкие и пылеватые плотные и средней плотности маловлажные, глинистые грунты с показателем консистенции I 0,5 при коэффициенте пористости $e \geq 0,9$ - для глин и суглинков, и $e \geq 0,7$ - для супесей	7	8	9
III	Пески рыхлые независимо от степени влажности и крупности; пески гравелистые, крупные и средней крупности плотные и средней плотности водонасыщенные; пески мелкие и пылеватые, плотные и средней плотности, влажные и водонасыщенные; глинистые грунты с показателем консистенции I 0,5; глинистые с показателем консистенции I 0,5 при коэффициенте пористости $e \geq 0,9$ - для глин и суглинков и $e \geq 0,7$ - для супесей	8	9	9

Примечание. При проектировании зданий (сооружений) I категории сейсмобезопасности определение сейсмичности площадки строительства согласно таблице 20 основной части настоящих Нормативов не допускается.

Разделение грунтов строительных площадок на категории по сейсмическим свойствам производится на основании данных инженерно-геологических изысканий. Материалы изысканий должны содержать сведения, достаточные для однозначного отнесения грунтов к той или иной категории.

На грунтах III категории при необходимости следует предусматривать усиление оснований, обеспечивающее их динамическую устойчивость при землетрясениях согласно СНиП 2.02.01 (уплотнение, закрепление и прочее).

Уточнение расчетной сейсмичности площадки, на которой выполнены мероприятия, предусмотренные в данном пункте, осуществляется на основе результатов повторного применения инструментальных методов сейсмического микрорайонирования или другими обоснованными способами.

1.12. Охрана окружающей среды:

1.12.1 Общие требования:

При планировке и застройке городских округов и поселений следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

При проектировании необходимо руководствоваться Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации "О недрах", Федеральными законами "Об охране окружающей среды", "Об охране атмосферного воздуха", "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", "Об экологической экспертизе", законодательством Краснодарского края об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, согласно которым основными направлениями градостроительной деятельности являются рациональное земле-

пользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов.

1.12.2. Рациональное использование природных ресурсов:

Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляются в соответствии с Федеральными законами "Об особо охраняемых природных территориях", "О животном мире", "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", Законом Российской Федерации "О недрах", Законами Краснодарского края "Об особо охраняемых территориях Краснодарского края", "О недропользовании на территории Краснодарского края", "О предоставлении недр для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых на территории Краснодарского края", "Об охране окружающей среды на территории Краснодарского края" и другими нормативными правовыми актами.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

Изъятие под застройку земель лесного фонда допускается в исключительных случаях только в установленном законом порядке.

Размещение застройки на землях лесного фонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарником и малоценными насаждениями.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

- на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохраных полос (зон);

- на землях зеленых зон городских округов, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

Во второй зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещать объекты, связанные с эксплуатацией, развитием и благоустройством курортов, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и вод, превышения нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля. В третьей зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещение объектов, которые не оказывают отрицательного влияния на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

- внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;

- расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;

- сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях;

- использования водных ресурсов без изъятия из источников (в целях гидроэнергетики, водного транспорта, воспроизводства рыбных ресурсов, поддержания экологического благополучия водных объектов).

1.12.3. Охрана атмосферного воздуха:

При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы из всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (далее - ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее - ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями Гигиенических нормативов 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест".

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 132 основной части НРГП Краснодарского края.

Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, предусмотренной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

1.12.4. Охрана водных объектов:

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населением.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях должны соответствовать установленным требованиям (ГН 2.1.5.1315-03).

1.12.4.1. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

1.12.4.2. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

1.12.4.3. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

1.12.4.4. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и другие), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

осуществлять сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях без судовой тяги на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;

проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

1.12.4.5. Сброс производственных, сельскохозяйственных, городских сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод не допускается:

в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

в черте населенных пунктов;

в пределах первого и второго поясов округов санитарной охраны курортов, в местах туризма, спорта и массового отдыха населения;

в водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы;

в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные гигиенические нормативы.

1.12.4.6. Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

1.12.4.7. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения (далее по тексту – Мероприятия) разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

Установление водоохранной зоны и прибрежных защитных полос (в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, подраздела 7.3 "Земли природоохранного назначения" РНГП Краснодарского края), зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с требованиями подраздела 5.4.1 "Водоснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" РНГП Краснодарского края, а также таблиц 13 и 14 основной части РНГП Краснодарского края), а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон:

1.12.4.8. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

1.12.4.9.В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

1.12.4.10.За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

1.12.4.11.Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

1.12.4.12.Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

1.12.4.13.Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

1.12.4.14.Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

1.12.4.15.Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

1.12.4.16.Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

1.12.4.17.Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

1.12.4.18.На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

1.12.4.19.В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-

смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

1.12.4.20. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

1.12.4.21. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

1.12.4.22. В целях охраны подземных вод от загрязнения не допускается:

захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;

использование незкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод и шламов;

загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелиорируемых землях;

отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

1.12.4.23. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности предусматривают:

устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения (в соответствии с требованиями подраздела 5.4.1 "Водоснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" РНГП Краснодарского края, а также таблиц 13 и 14 основной части РНГП Краснодарского края), а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

организацию зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод, месторождения лечебных грязей (в соответствии с требованиями раздела 7 "Особо охраняемые территории" РНГП Краснодарского края);

обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;

использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

герметизацию систем сбора нефти и нефтепродуктов;

рекультивацию отработанных карьеров;

мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

1.12.5. Охрана почв:

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах городских округов и поселений и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного

фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

1.12.5.1 Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом: физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и другого;

природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв; их хозяйственного использования.

1.12.5.2. Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

1.12.5.3. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;

введение специальных режимов использования;

изменение целевого назначения.

1.12.5.4. Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

1.12.6. Защита от шума и вибрации:

Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

Планировку и застройку селитебных территорий городских округов и поселений следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума в соответствии с разделом 6 СНиП 23-03-2003.

1.12.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений:

Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

1.12.7.1. Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;

видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;

СВЧ-печей, индукционных печей.

1.12.7.2. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;

в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/кв. см.

1.12.7.3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (далее - ПДУ) для населения, приведенных в таблице 101 РНГП Краснодарского края (не приводится), с учетом вторичного излучения.

1.12.7.4. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля, Е (В/м);

в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/кв. см, мкВт/кв. см).

1.12.7.5. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

10 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;

3 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;

10 мкВт/кв. см - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц.

1.12.7.6. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице 111.

1.12.7.7. При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

1.12.7.8. При размещении антенн радиоловительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт, до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

1.12.7.9. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

1.12.7.10. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

1.12.7.11. Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в таблице 101 РНГП Краснодарского края.

1.12.7.12. Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте более 2 м от поверхности земли уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

Примечание.

При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и другим.

1.12.7.13. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и прочего, а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

1.12.7.14. ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, токов сверхвысокой частоты (далее - СВЧ) и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

1.12.7.15. Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются:

0,5 кВ/м - внутри жилых зданий;

1 кВ/м - на территории зоны жилой застройки;

5 кВ/м - в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

10 кВ/м - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категории;

15 кВ/м - в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта, и сельскохозяйственные угодья);

20 кВ/м - в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

1.12.7.16. С целью защиты населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);

устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи в соответствии с требованиями подраздела 5.4.7 "Электроснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" НРГП Краснодарского края.

1.12.8. Радиационная безопасность:

Радиационная безопасность населения и окружающей среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 9 января 1996 года N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", Нормами радиационной безопасности "НРБ-99/2009" и Основными санитарными правилами обеспечения радиационной безопасности "ОСПОРБ-99/2010".

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям "НРБ-99/2009" и "ОСПОРБ-99/2010";

установлением квот на облучение от разных источников излучения;

организацией радиационного контроля;
эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и других в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;
организацией системы информации о радиационной обстановке;
проектированием радиационно-опасных объектов с соблюдением требований "ОСПОРБ-99/2010" и санитарных правил и норм.

Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями Свод правил "Инженерно-экологические изыскания для строительства" (СП 11-102-97).

1.13. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

1.13.1. Общие положения:

При подготовке генерального плана поселения следует руководствоваться требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

Проекты планировки территорий поселения при наличии на данных территориях памятников истории и культуры разрабатываются в соответствии с заданием, согласованным с краевым органом охраны объектов культурного наследия. Состав и содержание материалов для подготовки проектов планировки территорий городских округов и поселений включают в себя в том числе историко-архитектурные опорные планы, проекты зон охраны объектов культурного наследия.

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и законодательства Краснодарского края об охране и использовании объектов культурного наследия.

К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

1.13.2. Зоны охраны объектов культурного наследия:

1.13.2.1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зон охраны устанавливается в соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия.

1.13.2.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы краевым органом охраны объектов культурного наследия:

в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится объект культурного наследия.

1.13.2.3. В целях обеспечения сохранности нескольких близко расположенных объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия объединенной зоны охраны (единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта) объектов культурного наследия.

1.13.2.4. В границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель в каждой из зон, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, способную нарушить целостность памятника или ансамбля, создать угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды данного объекта.

1.13.2.5. Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объектов археологии), осуществляется после разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия и утверждения его в установленном законодательством порядке.

1.13.2.6. Для объектов археологии в зависимости от их типа устанавливаются следующие границы зон охраны:

для поселений, городищ, селищ независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

для святилищ (культовых поминальных комплексов, жертвенников), крепостей (укреплений), древних церквей и храмов, стоянок (открытых и пещерных), грунтовых могильников (некрополей, могильников из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

для курганов высотой:

до 1 метра - 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

для дольменов, каменных баб, культовых крестов, менгиров, петроглифов, кромлехов, ацангуаров, древних дорог и клеров - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Границы зон охраны, установленные настоящим пунктом, являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

1.13.2.7. СП 42.13330.2011 установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

в условиях сложного рельефа - 100 м;

на плоском рельефе - 50 м;

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

до других подземных инженерных сетей - 5 м.

1.13.2.8. В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

1.13.2.9.Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

1.13.2.10.Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

1.13.2.11.Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, вносятся в правила землепользования и застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.13.2.12.Историческим поселением являются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

1.13.2.13.Физические и юридические лица по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия могут обозначать свое присутствие в историческом поселении при помощи вывесок, выполненных в манере, соответствующей стилю исторической среды и облику объектов культурного наследия исторического поселения.

Настенные вывески не должны нарушать декоративного решения и внешнего вида фасадов зданий и сооружений.

Не допускается размещение всех видов вывесок, реклам, рекламных конструкций на архитектурно-декоративных элементах фасадов объектов культурного наследия.

Консоли должны выполняться в двустороннем варианте с внутренней подсветкой. В целях обеспечения безопасности при эксплуатации консоли должны быть установлены на высоте не менее 2,5 м. Размеры консолей, размещаемых на фасадах зданий, определяются архитектурными особенностями объекта культурного наследия при разработке проекта размещения консолей.

Вывески, размещаемые на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений (композиционно и функционально связанных с фасадом), в том числе на маркизах, навесах и козырьках, должны быть привязаны к композиционным осям конструктивного элемента фасадов зданий и сооружений и соответствовать стилистике архитектурного решения фасада.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Ново-платнировского сельского поселения Мостовского района, содержится в генеральном плане Ново-платнировского сельского поселения.

ТАБЛИЦА 21

№.п/п	Наименование объекта	Количество	Категория историко-культурного значения
1	Памятники истории	3	Р

2.	Памятники монументального искусства	1	Р
3	Курганные группы	11	Р
4	Курган	6	Р

Примечание:

Р – памятник историко-культурного наследия регионального значения.

1.14 Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения:

1.14.1. Общие положения:

1.14.1.1. При планировке и застройке поселения необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

1.14.1.2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

1.14.1.3. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения Краснодарского края.

1.14.1.4. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани, и другие), финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

1.14.2. Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры:

1.14.2.1. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

1.14.2.2. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из негорючих материалов и соответствовать требованиям СП 59.13330.2012, СНиП 21-01-97*.

1.14.3. Требования к параметрам проездов и проходов, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц:

1.14.3.1. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

1.14.3.2. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 x 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

1.14.3.3. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения, на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

1.14.3.4. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный - 5 процентов;
- поперечный - 1 - 2 процента.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 10 м.

1.14.3.5. Высота бордюров по краям пешеходных путей должна быть не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

1.14.3.6. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и других маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

1.14.3.7. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа.

Примечание. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

1.14.3.8. Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней.

Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2 процентов.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения лиц, относящихся к малоподвижным группам населения, ступени с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м.

Краевые ступени лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой.

Перед открытой лестницей за 0,8 - 0,9 м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 - 0,5 м.

В тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9 - 1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

1.14.3.9. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюром камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

1.14.3.10. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20 процентов мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

1.14.3.12. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

1.14.3.13. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

1.15 Противопожарные требования:

1.15.1. Общие положения:

1.15.1.1. Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральными законами от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" и от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений и городских округов.

1.15.1.2. Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", пунктами 13.1.3-13.1.7 НРГП Краснодарского края

1.15.2. Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями:

1.15.2.1. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 135, 137, 138, 139, 66 и 67 основной части НРГП Краснодарского края противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 указанного Федерального закона.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств (лесопарков);

б) на территориях лесничеств (лесопарков);

2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

1.15.2.2. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских населенных пунктов с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 15 метров.

1.15.2.3. Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, следует принимать не менее установленных в таблице 136 основной части НРГП Краснодарского края.

1.15.2.4. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1. до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2. до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

1.15.2.5. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать расстояниям, установленным в таблице 137 основной части НРГП Краснодарского края. Общая вместимость

надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

1.15.2.6. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ) при соблюдении требований подраздела 5.4.7 "Электроснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" НРГП Краснодарского края.

1.15.2.7. Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 67 основной части НРГП Краснодарского края, независимо от количества мест.

1.15.3. Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям:

1.15.3.1. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям и сооружениям:

с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

с одной стороны - при ширине здания и сооружения не более 18 метров;

с двух сторон - при ширине здания и сооружения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 метров (менее 9 этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 метров (менее 6 этажей);

предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;

предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям и сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

1.15.3.2. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

Конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна проектироваться с учетом расчетной нагрузки от пожарных автомобилей.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания и сооружения должно быть:

для зданий высотой не более 28 м - не более 8 м;

для зданий высотой более 28 м - не более 16 м.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях следует предусматривать шириной в свету не менее 3,5 м, высотой - не менее 4,5 м и располагать не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 м.

Допускается в исторической застройке сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размерами не менее чем 15 м x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

1.15.3.3. Производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, за исключением складов нефти и нефтепродуктов I и II категорий, которые независимо от размеров площадки должны иметь не

менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети или на подъездные пути склада или организации.

При размере стороны площадки производственного объекта более 1000 метров и расположении ее вдоль улицы или автомобильной дороги на этой стороне следует предусматривать не менее двух въездов на площадку. Расстояние между въездами не должно превышать 1500 метров.

Огражденные участки внутри площадок производственных объектов (открытые трансформаторные подстанции, склады и другие участки) площадью более 5 гектаров должны иметь не менее двух выездов.

В случае если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами, с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров должно быть не более 25 метров, при высоте зданий более 12, но не более 28 метров - не более 8 метров, а при высоте зданий более 28 метров - не более 10 метров.

1.15.3.4. К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Переезды или переходы через внутриобъектовые железнодорожные пути должны быть всегда свободны для пропуска пожарных автомобилей.

Ширина ворот автомобильных въездов на площадку производственного объекта должна обеспечивать беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей.

1.15.4. Требования к источникам противопожарного водоснабжения сельских поселений, к размещению пожарных водоемов и гидрантов:

1.15.4.1. Территории городских округов, городских и сельских поселений должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

1.15.4.2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары.

1.15.4.3. Населенные пункты должны быть оборудованы противопожарным водопроводом в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности", который должен объединяться с хозяйственно-питьевым или промышленным водопроводом в соответствии с требованиями подраздела 5.4.1 "Водоснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

1.15.4.4. Требования к параметрам по расходу воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах, а также по минимальному свободному напору водопроводной сети установлены в СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

1.15.4.5. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с учетом указаний СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" и принятием мер против замерзания воды в них.

1.15.4.6. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной, не более указанной в пункте 9.11 СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности", по дорогам с твердым покрытием.

1.15.4.7. Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 м x 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

1.15.4.8. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при количестве участков:

до 300 - не менее 25 куб. м;

более 300 - не менее 60 куб. м.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

1.15.5. Требования к размещению пожарных депо:

1.15.5.1. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Требования к размещению подразделений пожарной охраны и пожарных депо на производственных объектах установлены статьей 97 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

1.15.5.2. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

1.15.5.3. Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с таблицей 140(не приводится) основной части НРГП Краснодарского края.

Количество специальных пожарных автомобилей принимается по таблице 141(не приводится) основной части настоящих Нормативов.

1.15.5.4. Тип пожарного депо и площадь земельных участков для их размещения определяется в соответствии с таблицей 111(не приводится), а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

1.15.6. Требования к зданиям и сооружениям:

1.15.6.1. Проектирование, строительство и эксплуатация зданий и сооружений должны осуществляться в соответствии с требованиями пожарной безопасности Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и другими нормативными правовыми актами, содержащими обязательные требования пожарной безопасности к проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

1.15.6.2. Здания и сооружения, а также их части или помещения, в которых осуществляется предоставление гостиничных услуг, услуг по временному размещению и (или) проживанию, расположенные на территории Краснодарского края, должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений - помещениям или группам помещений, функционально связанным между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2.

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Новоплатнировского сельского поселения для населения Новоплатнировского сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДТП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Новоплатнировского сельского, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее также – региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП Краснодарского края).

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Новоплатнировского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максималь-

но допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Глава
Новоплатнировского сельского поселения
Ленинградского района
А.А.Балюк