

## Договор

### купи-продажи муниципального имущества по итогам торгов

станция Новоплатнировская  
Ленинградского района  
Краснодарского края

\_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Балюка Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании итогового протокола по проведению аукциона от \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает:

\_\_\_\_\_ ,  
по цене \_\_\_\_\_ рублей,  
установленной в ходе аукционной продажи \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

- земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу:

\_\_\_\_\_ по рыночной стоимости \_\_\_\_\_ рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости застроенного земельного участка от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

1.2. Указанное имущество не заложено, не арестовано, не обременено правами других лиц и не имеет ограничений в пользовании.

1.3. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Покупателю имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в течение 5 дней со дня оплаты за имущество.

### 2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и документацию к нему в течение 3 дней со дня поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора, оплатить расходы по регистрации перехода права.

### 3. Условия оплаты

3.1. Оплата имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, производится по цене \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей согласно протоколу от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже \_\_\_\_\_.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления Покупателем \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (за вычетом внесенного ранее задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей) в бюджет Новолатнировского сельского поселения не позднее 5 дней со дня подписания договора в следующем порядке: за здание- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на следующие реквизиты: УФК по Краснодарскому краю, Администрация Новолатнировского сельского поселения Ленинградского района, л/с 05183011520, ИНН 2341012352, КПП 234101001, р/счет 40302810100003000168, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, ОКТМО 03632413;

за земельный участок в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на следующие реквизиты: УФК по Краснодарскому краю, Администрация Новолатнировского сельского поселения Ленинградского района, л/с 05183011520, ИНН 2341012352, КПП 234101001, р/счет 40302810100003000168, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, ОКТМО 03632413; в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

#### **4. Переход права собственности на имущество**

4.1. Покупатель приобретает право собственности на указанные объекты недвижимости с момента государственной регистрации перехода права собственности в уполномоченном органе. Передача недвижимости от Продавца к Покупателю производится по передаточным актам после полной оплаты Покупателем недвижимости.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 3.1. настоящего Договора подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату имущества.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном п.3.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки платежа в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед соответствующими бюджетами.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, не может составлять более пяти дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных настоящим Договором.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном п. 5.2 настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

6.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - Продавцу, второй экземпляр – Покупателю, третий экземпляр - уполномоченному органу по регистрации перехода права собственности.

## 7. Юридические адреса сторон и реквизиты:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Юридический**

**адрес:**

353766, Краснодарский край,  
Ленинградский район,  
ст.Новоплатнировская,  
ул.Советов, 42

**Юридический адрес:**

**Фактический**

**адрес:**

353766, Краснодарский край,  
Ленинградский район,  
ст.Новоплатнировская,  
ул.Советов, 42

**Фактический**

**адрес:**

Телефон: (86145) 7-84-56

Телефон:

Факс: (86145) 7-86-67

Факс:

e-mail: novoplat\_sp@mail.ru

### Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_  
А.А.Балюк

\_\_\_\_\_  
М.П.