

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, действующая на основании Устава Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, объявляет о продаже муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года [№ 178-ФЗ](#) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, «Программой приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района на 2018 год», утвержденной решением Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 25 апреля 2018 года № 11, постановлением администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 20 июня 2018 года № 38 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района».

### **Предметы торгов:**

**Лот № 1:** склад Литер Б, б, склад Литер А и земельный участок, расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Юбилейная, дом № 5-А:

- склад, Литер: Б, б, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:19:0702031:42, общая площадь 211,1 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права от 11.05.2012 года № 23-АК 306749; склад, Литер А, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:19:0702031:43, общая площадь 215,8 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права от 11.05.2012 г. № 23-АК 306753;

- земельный участок, общей площадью 1932 кв.м., с кадастровым номером 23:19:0702031:63, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование - склады, выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 04.12.2017 г. № 23:19:0702031:63-23/038/2017-1.

Начальная цена продажи муниципального имущества – 444433 (четыре сорок четыре тысячи четыреста тридцать три) рубля с учетом НДС, в том числе: здание склада литер Б, б – 103845 (сто три тысячи восемьсот сорок пять) рублей, здание склада литер А — 110062 (сто десять тысяч шестьдесят два) рубля, земельный участок, с кадастровым номером 23:19:0702031:63 – 230526 (двести тридцать тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей.

Задаток составляет — 88886,6 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 60 копеек.

Способ приватизации: аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене.

Информационное сообщение о продаже имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задатки по лоту вносятся на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю, Администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, л/с 05183011520, ИНН 2341012352, КПП 234101001, р/счет 40302810100003000168, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, ОКТМО 03632413.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **16 июля 2018 года**.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в бюджет Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района со счета Продавца в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, и засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Оплата за приобретенное имущество осуществляется в безналичном порядке путем внесения денежных средств:

по лоту № 1:

за склад Литер Б, б, склад Литер А, расположенные по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Юбилейная, дом № 5-А, на следующие реквизиты: УФК по Краснодарскому краю, Администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, л/с 05183011520, ИНН 2341012352, КПП 234101001, р/счет 40302810100003000168, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, ОКТМО 03632413, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи;

за земельный участок, расположенный по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Юбилейная, дом № 5-А на следующие реквизиты: УФК по Краснодарскому краю, Администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, л/с 05183011520, ИНН 2341012352, КПП 234101001, р/счет 40302810100003000168, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, ОКТМО 03632413; в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**Лот № 2:** Автомобиль ВАЗ-2106; характеристики имущества: марка, модель - ТС ВАЗ 20174, тип ТС - легковой, год изготовления ТС - 2001, модель, № двигателя — ВАЗ-2106, 6785045, цвет кузова - ярко-белый, мощность двигателя - 54,8 КВт, рабочий объем двигателя - 1568 куб. см, тип двигателя - бензиновый, паспорт транспортного средства 63 КВ 711908 от 16.11.2001 года, свидетельство о регистрации ТС 23 МА 090447 от 21.06.2002 года.

Начальная цена муниципального имущества - 7950 (семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей с учетом НДС.

Задаток составляет — 1590 (одна тысяча пятьсот девяносто) рублей.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене имущества.

Информационное сообщение о продаже имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задатки по лоту вносятся на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю, Администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, л/с 05183011520, ИНН 2341012352, КПП 234101001, р/счет 40302810100003000168, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, ОКТМО 03632413.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **16 июля 2018 года**.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в бюджет Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района со

счета Продавца в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, и засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Оплата за приобретенное имущество осуществляется в безналичном порядке путем внесения денежных средств:

по лоту № 2:

Автомобиль ВАЗ-2106; характеристики имущества: марка, модель - ТС ВАЗ 20174, тип ТС - легковой, год изготовления ТС - 2001, модель, № двигателя — ВАЗ-2106, 6785045, цвет кузова - ярко-белый, мощность двигателя - 54,8 КВт, рабочий объем двигателя - 1568 куб. см, тип двигателя - бензиновый; паспорт транспортного средства 63 KB 711908 от 16.11.2001 года, свидетельство о регистрации ТС 23 MA 090447 от 21.06.2002 года, на следующие реквизиты: УФК по Краснодарскому краю, Администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, л/с 05183011520, ИНН 2341012352, КПП 234101001, р/счет 40302810100003000168, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, ОКТМО 03632413, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Для участия в аукционе претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по утвержденной форме.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе — **22 июня 2018 года**.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе — **16 июля 2018 года**.

Время и место приема заявок — в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Советов, № 42. Определения участников аукциона состоится **20 июля 2018 года**

**по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Советов, № 42.**

**Аукцион** с подачей предложений о цене в закрытой форме **проводится 23 июля 2018 года в 10 часов 00 минут** московского времени комиссией по приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района в администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Советов, № 42.

Регистрация участников аукциона производится с 9-30 часов до 9-55 часов по вышеназванному адресу.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона; продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

По результатам аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района заключает с победителем договор купли-продажи имущества (форма прилагается). Покупатель обязан внести плату за приобретенное имущество в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Более подробные сведения об объекте продажи и условиях договора купли-продажи имущества возможно получить в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов московского времени по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Советов, № 42, тел. (886145)7-84-56. Информация о приватизации муниципального имущества размещается в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района - <http://новоплатнировское.рф/>, официальном сайте Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Все расходы по оформлению сделки купли-продажи несет покупатель.

Глава Новоплатнировского сельского поселения  
Ленинградского района

А.А.Балюк