

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, действующая на основании Устава Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, объявляет о продаже муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года [№ 178-ФЗ](#) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, «Программой приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района на 2018 год», утвержденной решением Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 25 апреля 2018 года № 11, Решением Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 24 июля 2018 года № 19 «О внесении изменений в решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 25 апреля 2018 года № 11 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района на 2018 год», постановлением администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 7 августа 2018 года № 51 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района».

Предметы торгов:

Лот № 1: склад Литер Б, б, склад Литер А и земельный участок, расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Юбилейная, дом № 5-А:

- склад, Литер: Б, б, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:19:0702031:42, общая площадь 211,1 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права от 11.05.2012 года № 23-АК 306749; склад, Литер А, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:19:0702031:43, общая площадь 215,8 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права от 11.05.2012 г. № 23-АК 306753;

- земельный участок, общей площадью 1932 кв.м., с кадастровым номером 23:19:0702031:63, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование - склады, выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 04.12.2017 г. № 23:19:0702031:63-23/038/2017-1.

Аукцион по продаже данного имущества 23.07.2018 был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявителей, на участие в аукционе, на данный лот.

Начальная цена продажи муниципального имущества – 444433 (четыре сорок четыре тысячи четыреста тридцать три) рубля с учетом НДС, в том числе: здание склада литер Б, б – 103845 (сто три тысячи восемьсот сорок пять) рублей, здание склада литер А — 110062 (сто десять тысяч шестьдесят два) рубля, земельный участок, с кадастровым номером 23:19:0702031:63 – 230526 (двести тридцать тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей. Задаток составляет — 88886,6 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 60 копеек. Минимальная цена подлежащего приватизации имущества: 222216 (двести двадцать две тысячи двести шестнадцать) рублей 50 копеек с учетом НДС, «шаг понижения» – 22221 (двадцать две тысячи двести двадцать один) рубль 65 копеек, «шаг аукциона» – 11110 (одиннадцать тысяч сто десять рублей) 82 копейки.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Информационное сообщение о продаже имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются

акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задатки по лотам вносятся на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю, Администрация Новолатнировского сельского поселения Ленинградского района, л/с 05183011520, ИНН 2341012352, КПП 234101001, р/счет 40302810100003000168, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, ОКТМО 03632413.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **2 сентября 2018 года**.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в бюджет Новолатнировского сельского поселения Ленинградского района со счета Продавца в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, и засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Для участия в продаже муниципального имущества претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по утвержденной форме.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица, или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом

ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные с документами, не соответствующими их описи.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже посредством публичного предложения.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в продаже посредством публичного предложения, могут ознакомиться с дополнительными сведениями об объекте продажи, а также получить типовую форму заявки на участие, в администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия по приватизации принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками публичного предложения открыто в ходе проведения продажи посредством публичного предложения.

В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца.

Решение комиссии по приватизации о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения оформляется протоколом, в котором проводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками продажи посредством публичного предложения, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения с указанием оснований такого отказа.

Претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения, уведомляются о принятом решении в срок не позднее следующего рабочего дня со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания членами комиссии по приватизации протокола о признании претендента участником продажи посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с правилами проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Дата начала приема заявок на участие— **9 августа 2018 года.**

Дата окончания приема заявок на участие — **2 сентября 2018 года.**

Время и место приема заявок — в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Советов, № 42. Определения участников состоится **7 сентября 2018 года по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Советов, № 42.**

Продажа имущества посредством публичного предложения проводится **10 сентября 2018 года в 10 часов 00 минут** московского времени комиссией по приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района в администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Советов, № 42.

Регистрация участников производится с 9-30 часов до 9-55 часов по вышеназванному адресу.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения итогов продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи (форма прилагается). Покупатель обязан внести плату за приобретенное имущество в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Оплата за приобретенное имущество осуществляется в безналичном порядке путем внесения денежных средств:

по лоту № 1:

за склад Литер Б, б, склад Литер А, расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Юбилейная, дом № 5-А, на следующие реквизиты: УФК по Краснодарскому краю, Администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, ИНН 2341012352, КПП 234101001, КБК 99211902052100000410, р/счет 40302810100003000168, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, ОКТМО 03632413, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи;

за земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Юбилейная, дом № 5-А на следующие реквизиты: УФК по Краснодарскому краю, Администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, ИНН 2341012352, КПП 234101001, КБК 99211902052100000410, р/счет 40302810100003000168, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, ОКТМО 03632413; в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Лот № 2: Автомобиль ВАЗ-21074; характеристики имущества: марка, модель - ТС ВАЗ 21074, тип ТС - легковой, год изготовления ТС - 2001, модель, № двигателя — ВАЗ-2106, 6785045, цвет кузова - ярко-белый, мощность двигателя - 54,8 КВт, рабочий объем двигателя - 1568 куб. см, тип двигателя - бензиновый, паспорт транспортного средства 63 КВ 711908 от 16.11.2001 года, свидетельство о регистрации ТС 23 МА 090447 от 21.06.2002 года.

Аукцион по продаже данного имущества 23.07.2018 был отменен, в соответствии с постановлением от 31 июля 2018 года № 49 «Об отмене аукциона по продаже муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района».

Начальная цена муниципального имущества - 7950 (семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей с учетом НДС.

Задаток составляет — 1590 (одна тысяча пятьсот девяносто) рублей.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене имущества.

Информационное сообщение о продаже имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной

форме.

Задатки по лоту вносятся на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю, Администрация Новолатнировского сельского поселения Ленинградского района, л/с 05183011520, ИНН 2341012352, КПП 234101001, р/счет 40302810100003000168, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, ОКТМО 03632413.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **2 сентября 2018 года**.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в бюджет Новолатнировского сельского поселения Ленинградского района со счета Продавца в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, и засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Для участия в аукционе претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по утвержденной форме.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе — **9 августа 2018 года**.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе — **2 сентября 2018 года**.

Время и место приема заявок — в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по

московскому времени по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Советов, № 42. Определения участников аукциона состоится **7 сентября 2018 года по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Советов, № 42.**

Аукцион с подачей предложений о цене в закрытой форме **проводится 10 сентября 2018 года в 10 часов 00 минут** московского времени комиссией по приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района в администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Советов, № 42.

Регистрация участников аукциона производится с 9-30 часов до 9-55 часов по вышеназванному адресу.

По результатам аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района заключает с победителем договор купли-продажи имущества (форма прилагается). Покупатель обязан внести плату за приобретенное имущество в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Оплата за приобретенное имущество осуществляется в безналичном порядке путем внесения денежных средств:

по лоту № 2:

Автомобиль ВАЗ-21074; на следующие реквизиты: УФК по Краснодарскому краю, Администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, ИНН 2341012352, КПП 234101001, КБК 99211902052100000410, р/счет 40302810100003000168, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, ОКТМО 03632413, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона; продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

По результатам аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района заключает с победителем договор купли-продажи имущества (форма прилагается). Покупатель обязан внести плату за приобретенное имущество в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Более подробные сведения об объектах продажи и условиях договоров купли-продажи имущества возможно получить в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов московского времени по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Советов, № 42, тел. (886145)7-84-56. Информация о приватизации муниципального имущества размещается в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района -

<http://новоплатнировское.рф/>, официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.
Все расходы по оформлению сделки купли-продажи несет покупатель.

Глава Новоплатнировского сельского поселения
Ленинградского района

А.А.Балюк