КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 августа 2019 года № 61 ст. Новоплатнировская

Об утверждении порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об· общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 443-ФЗ от 29.12.2017 года «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении Изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования Новоплатнировского сельского поселения Ленинградскогорайона (Приложение № 1).

2. Утвердить форму опросного листа для заполнения в письменной форме и направления (представления участником опроса в уполномоченный орган) в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (Приложение № 2) .

3. Утвердить состав рабочей группы для проведения опроса собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования,

на которых планируется создание парковки общего пользования (Приложение № 3).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава
Новоплатнировского сельского поселения
Ленинградского района
Г.Д, Блоха

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Новоплатнировского сельского

поселения Ленинградского района
от 20.08.2019 г. № 61

Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, за исключением улично-дорожной сети, застроенного многоквартирными домами (далее - территория общего пользования), в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

а) уполномоченный орган – администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района;

б) участник опроса - физическое лицо, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещения (помещений) в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов; •

в) схема размещения парковки общего пользования - документ,

выполненный в виде схемы и в текстовой форме, с нанесением границ парковки общего пользования на территории общего пользования, указанием ее адресной привязки, назначения, площади, вместительности (количество машино-мест);

г) перечень многоквартирных домов - перечень многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Краснодарского края и правовых актах Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района.

1.3. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также. в границах. прилегающей к такому земельному участку территории, благоустройство· которых осуществляется управляющими организациями.

2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования

2.1. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган до разработки проектной документации, предусматривающей выполнение работ по созданию парковки общего пользования, а также до заключения договора выполнения работ на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры,

предусмотренного документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке правовым актом администрации Новоплатнировского сельского поселения, организует выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования по вопросу, связанному с созданием на данной территории парковки общего пользования.

Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется путем проведения уполномоченным органом опроса в порядке, предусмотренном настоящей главой (далее - опрос).

Участниками опроса являются собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках; прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

2.2. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней до даты начала осуществляет размещение информации о проведении опроса в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее - информация о проведении опроса) в разделе «ЖКХ» на официальном сайте администрации Новоплатнировского сельского поселения в разделе «Градостроительная деятельность», а так же публикует в газете «Степные зори».

Информация о проведении опроса должна содержать:

а) сведения о дате и времени начала и дате и времени окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 14 календарных дней;

б) перечень многоквартирных домов;

в) схему размещения парковки общего пользования;

г) форму опросного листа, утвержденного настоящим постановлением, для заполнения в письменной форме и направления (представления) участником опроса в уполномоченный орган (далее опросный лист);

д) электронный адрес уполномоченного органа для направления (представления) участниками опроса опросных листов в письменной форме.

2.3. В целях информирования собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 2.2 настоящего Порядка, о проведении опроса уполномоченный орган не позднее чем за 2 рабочих дня до даты начала опроса обеспечивает распространение информации о проведении опроса и форм опросного листа на информационных стендах в указанных многоквартирных домах.

2.4. Собственники помещений в многоквартирном доме (многоквартирные домах) принимают участие в опросе путем заполнения и направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа в письменной форме, либо путем заполнения и направления опросного листа на электронный адрес novoplat_sp@mail.ru (далее - электронный адрес, опросный лист).

Способ участия в опросе выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе направить (представить) в уполномоченный орган один опросный лист.

В случае если лицо является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), указанном в перечне многоквартирных домов, указанное лицо вправе направить (представить) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является.

2.5. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов в журнале регистрации опросных листов по

форме, утвержденной настоящим постановлением.

2.6. В течение 10 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный' орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов. Недействительными признаются опросные листы:

а) составленные не по форме, размещенной в разделе «Градостроительная деятельность» на официальном сайте администрации Новоплатнировского сельского поселения (за исключением электронных опросных листов);

б) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения;

в) электронные опросные листы, к которым прикреплен скан-образ документа, в котором отсутствуют сведения о зарегистрированном праве собственности участника опроса на помещение в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов;

г) содержащие сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 2.2 настоящего Порядка;

д) поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанного в разделе «Градостроительная деятельность» на официальном сайте администрации Новоплатнировского сельского поселения;

е) поступившие от участника опроса, при наличии ранее зарегистрированного уполномоченным органом в соответствии с настоящим Порядком опросного листа указанного участника опроса, содержащего мнение указанного участника опроса, как собственника соответствующего помещения в многоквартирном доме.

2.7. Рабочая группа в течение 3 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, осуществляет следующие действия:

а) устанавливает результаты опроса, оформляет их пугем составления протокола итогов опроса;

б) размещает протокол итогов на официальном сайте администрации Новоплатнировского сельского поселения в разделе «Градостроительная деятельность».

2.8. При принятии решения о создании парковки общего· пользования на территории общего пользования (далее - решение о создании парковки общего пользования) рабочей группой учитывается выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа лиц, принявших участие в опросе.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, рабочей группой подготавливается протокол итогов опроса, отражающий мнение собственников о создании парковки общего пользования.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, протокол итогов опроса о создании парковки общего пользования рабочей группой не принимается.

В случае, если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории. общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц, принявших участие в опросе, подготавливается протокол итогов опроса, отражающий мнение собственников о создании парковки общего пользования.

2.9. Решение о создании парковки общего пользования на территории общего пользования принимается уполномоченным органом в форме распоряжения администрации Новоплатнировского сельского поселения (далее - распоряжение) после передачи рабочей группой протокола итогов опроса.

Распоряжение должно содержать ссылку на протокол итогов опроса, а также

схему размещения парковки общего пользования.

Специалист первой категории
администрации Новоплатнировского
сельского поселения
О.В. Джур

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Новоплатнировского сельского
поселения Ленинградского района
от 20.08.2019 г. № 61

ФОРМА
опросного листа для заполнения в письменной форме и направления (представления участником опроса в уполномоченный орган) в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района

Участник опроса - физическое лицо, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещения (помещений) в многоквартирном доме	**Адрес регистрации участника опроса**	**Сведения о зарегистрированном праве собственности участником опроса (приложение скан-образа документа)**	**Мнение участника в рамках проводимого опроса**
1	**2**	**3**	**4**

- все колонки обязательны для заполнения

Специалист первой категории
администрации Новоплатнировского
сельского поселения
О.В. Джур

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Новоплатнировского сельского
поселения Ленинградского района
от 20.08.2019 г. № 61

Состав рабочей группы для проведения опроса собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования, на которых планируется создание парковки общего пользования

1. Блоха Геннадий Дмитриевич	-	глава Новоплатнировского сельского поселения ленинградского района – председатель рабочей группы;
2. Джур Ольга Васильевна	-	специалист первой категории администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, секретарь рабочей группы.
Члены рабочей группы:		
3. Шостак Людмила Эдуардовна	-	начальник отдела по общим вопросам администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района;
4. Ронис Марина Викторовна	-	специалист первой категории администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, секретарь рабочей группы;
5. Председатели ТОС Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (по списку)	-	по согласованию;
6. Представители управляющих компаний (по списку)	-	по согласованию.

Специалист первой категории
администрации Новоплатнировского
сельского поселения
О.В. Джур