ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
НОВОПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО
РАЙОНА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Юбилейная, 5-А

ст. Новоплатнировская
2020 год

Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
I.	Извещение о проведении продажи имущества, находящегося в собственности Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, без объявления цены в электронной форме на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/ в сети Интернет	
1.	Сведения об объекте приватизации	3
2.	Сроки, время подачи заявок и проведения продажи имущества без объявления цены	7
3.	Основные термины и определения	7
4.	Порядок регистрации на электронной площадке	8
5.	Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже имущества без объявления цены	8
6.	Подведение итогов продажи имущества без объявления цены	9
7.	Приложение 1 к информационному сообщению	11
8.	Приложение 2 к информационному сообщению	11

Извещение о проведении продажи имущества, находящегося в собственности Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, без объявления цены в электронной форме на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/ в сети Интернет

1. Сведения об объекте приватизации:

склад Литер Б, б, общей площадью 211,1 кв.м., склад Литер А, общей площадью 215,8 кв.м. и земельный участок общей площадью 1932 кв.м., расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Юбилейная, № 5-А

1.1. Продавец - Администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (353766, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Новоплатнировская, улица Советов, 42), сайт http://новоплатнировское.рф/, адрес электронной почты: novoplat_sp@mail.ru, телефон: 8(86145)7-84-56. **Оператор: АО "Единая электронная торговая площадка" (https://www.roseltorg.ru/)**.

1.2 Продажа имущества, находящегося в собственности Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, проводится открытой по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 10 марта 2020 года № 7 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района”, Программы приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района на 2020 год, утвержденной решением Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 28 января 2020 года № 1 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района на 2020 год», постановления администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 13 апреля 2020 года № 20 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района».

1.3 Объект приватизации, находящийся в собственности Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (имущество), выставляемый на продажу без объявления цены в электронной форме - склад Литер Б, б, склад Литер А и земельный участок, расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Юбилейная, дом № 5-А, а именно:

- склад, Литер: Б, б, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:19:0702031:42, общая площадь 211,1 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права от 11.05.2012 года № 23-АК 306749; склад, Литер А, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 23:19:0702031:43, общая площадь 215,8 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права от 11.05.2012 г. № 23-АК 306753;

- земельный участок, общей площадью 1932 кв.м., с кадастровым номером 23:19:0702031:63, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование - склады, выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 04.12.2017 г. № 23:19:0702031:63-23/038/2017-1.

1.4. Порядок определения победителя продажи без объявления цены в электронной форме: представлен в разделе 6 «Подведение итогов продажи без объявления цены» настоящего информационного сообщения.

1.5. Форма заявки на участие в продаже без объявления цены: приложение 1 к информационному сообщению.

1.6. **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже без объявления цены, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:**

1.6.1. Заявка на участие в продаже без объявления цены (далее – заявка) по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

1.6.2. **Для юридических лиц:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Для физических лиц: копию документа, удостоверяющего личность.

Для иностранных юридических лиц: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах продажи информационного сообщения (извещения) о проведении продажи без объявления цены.

1.6.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

1.7. Претендент вправе подать **только одно предложение о цене имущества**, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра).

1.8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предлагаемой Претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

1.9. **Срок, место и порядок представления информационного сообщения**, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах продажи и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах продажи до даты окончания срока приема заявок на официальных сайтах продажи и на электронной площадке.

1.10. **Порядок ознакомления участников продажи с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения продажи без объявления цены, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов:

1.10.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи без объявления цены, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах продажи до даты окончания срока приема заявок на официальных сайтах продажи и на электронной площадке.

1.10.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах продажи до даты окончания срока приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу без объявления цены имущество в период приема заявок.

1.10.4. С документами можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах продажи до даты окончания срока приема заявок направив соответствующий запрос.

1.10.5. Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Претендентов, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

1.10.6. Документооборот между Претендентами, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов),

заверенных электронной подписью Продавца, Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Продавца, либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.11. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета продажи, объявленных в течение года, предшествующего году проведения продажи, и об итогах проведения таких продаж: публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» за номерами: № 160518/11363884/01, № 210618/11363884/01 - признан несостоявшимся, в виду отсутствия поданных заявок для участия в аукционе, № 070818/11363884/02 - признана несостоявшейся, в виду отсутствия поданных заявок для участия в продаже посредством публичного предложения.

1.12. Продавцы вправе отказаться от проведения продажи без объявления цены не позднее чем за 3 (три) дня до дня подведения итогов такой продажи.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения продажи без объявления цены не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

1.13. Продавцы вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах продажи в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах продажи внесенных изменений до даты окончания подачи заявок, он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение, размещенное надлежащим образом.

1.14. Оплата приобретаемого имущества:

1.14.1. Срок оплаты приобретаемого имущества: производится победителем единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

1.15. **Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается между Продавцом и покупателем на 5-й (пятый) рабочий день с даты подведения итогов продажи без объявления цены.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа без объявления цены признается несостоявшейся.

Если заявка на участие в продаже покупателем подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при

этом такое лицо на день заключения договора купли-продажи является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор купли-продажи заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

1.16. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи имущества без объявления цены

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки – московское.

2.1. **Начало приема заявок** – 16.04.2020

2.2. **Окончание приема заявок** – **18.05.2020 в 16.00**

2.3. **Подведение итогов продажи** без объявления цены – **21.05.2020 в 10.00.**

3. Основные термины и определения

Предмет продажи без объявления цены – продажа имущества, находящегося в собственности **муниципального образования Новоплатнировское сельское поселение Ленинградского района.**

Продавец: Администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (353766, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Новоплатнировская, улица Советов, 42), сайт http://новоплатнировское.рф/, адрес электронной почты novoplat_sp@mail.ru, телефон: 8(86145)7-84-56.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и претенденты, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Покупатель имущества - любое физическое и юридическое лицо, за исключением лиц, на которые статьей 5 Закона о приватизации установлены соответствующие ограничения.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения

лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Официальные сайты продажи - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, https://www.roseltorg.ru/

Способ приватизации – продажа без объявления цены в электронной форме.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже без объявления цены Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже имущества без объявления цены

5.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения.

5.2. Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

5.2.1. Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

5.2.2. Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены.

5.2.3. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже без объявления цены является исчерпывающим.

6. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены

6.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

6.2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, указанным в пункте 1.6 настоящего Информационного сообщения, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

6.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

6.4. Покупателем имущества признается:

6.4.1. В случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение.

6.4.2. В случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

6.4.3. В случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

6.5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

6.6. Если в срок для приема заявок, указанный в Информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене

имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

6.7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

6.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены покупателю направляется уведомление о признании его покупателем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя.

Приложение 1
к информационному сообщению

Заявка на участие в продаже имущества, находящегося в собственности Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района без объявления цены в электронной форме

Приложение 2
к информационному сообщению

Проект договора купли-продажи по итогам продажи муниципального имущества без объявления цены

Приложение 3
к информационному сообщению

Копия постановления администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района об утверждении условий приватизации муниципального имущества