КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ НОВОПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

10 марта 2020 года № 7 ст. Новоплатнировская

Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, на основании Федеральных законов от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района р е ш и л:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (приложение).

2. Признать утратившим силу приложение № 2 к решению Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 22 октября 2013 года № 32 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности и приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Новоплатнировского сельского поселения по вопросам экономики, бюджета, налогам и имущественных отношений (Сердюк).

4. решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава
Новоплатнировского сельского поселения
Ленинградского района
Г.Д.Блоха

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
Новоплатнировского сельского
поселения Ленинградского района
от 10.03.2020 г. № 7

Положение о приватизации муниципального имущества

Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района

1.Общие положения.

1.Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района разработано в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации,
- Гражданским Кодексом Российской Федерации,
-Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
-Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
-Федеральным законом от 20 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,
-Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,
-Уставом Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района.
- Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 22 октября 2013 года № 32.

Настоящее Положение устанавливает порядок приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района.

2. Приватизация муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества предусмотрены Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Полномочия администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района по вопросам приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района

1. Приватизация муниципального имущества на территории Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района осуществляется администрацией Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района.

2. Продавцом муниципального имущества выступает администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района.

3. Администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района:

- обращается от имени Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района в судебные органы за защитой имущественных прав Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, связанных с осуществлением

приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района;

- осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района;

- разрабатывает Программу приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (далее - Программа приватизации);

- представляет в Совет Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества, в сроки определенные данной Программой.

- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением.

3. Основные цели, задачи и принципы приватизации муниципального имущества Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района

1. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

2.Приватизация муниципального имущества обеспечивает получение дополнительных доходов в бюджет Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества, а также уменьшение бюджетных расходов на поддержку нерентабельных предприятий.

3.Приватизация муниципальной собственности осуществляется на основе индивидуального подхода к выбору способа приватизации каждого объекта. Приватизация муниципального имущества реализовывается как элемент социально-экономической политики, направленный на получение налоговых поступлений в бюджет сельского поселения, сохранение памятников истории и культуры, создание дополнительных рабочих мест.

4. Планирование приватизации муниципального имущества

1.Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения Советом Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Программы приватизации муниципального имущества на срок от одного до трех лет.

2.Разработка Программы приватизации осуществляется на основе ежегодно проводимого анализа объектов муниципальной собственности. Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, Совет Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, физические и юридические лица вправе направлять в администрацию Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района свои предложения о приватизации муниципального имущества.

3. Программа приватизации должна содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать с указанием характеристик муниципального имущества и предполагаемых сроков его приватизации.

4. В случае, если администрацией Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района создан координационный или совещательный орган в области развития малого и среднего предпринимательства, решение о включении арендуемого имущества в Программу приватизации может быть принято не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления указанному координационному или совещательному органу.

5. Порядок приватизации муниципального имущества

1.Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается комиссией по приватизации объектов муниципальной собственности (далее - комиссия по приватизации) в соответствии с Программой приватизации и утверждается постановлением администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района. Состав комиссии по приватизации утверждается постановлением администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района. В состав комиссии включаются представители администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, а также иных лиц, в случае необходимости.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

1. иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия, количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества предусматривается преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества администрация Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства - копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имуще-

ства и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

В решении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме определяется (указывается) привлекаемый к продаже имущества оператор электронной площадки.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Прогнозные планы приватизации имущества, решения об условиях приватизации имущества, отчеты о результатах приватизации имущества за прошедший год подлежат размещению на сайте администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (http://новоплатнировское.рф/), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Информационные сообщения о продаже имущества, подлежат размещению на сайте администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (http://новоплатнировское.рф/), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, при проведении продажи в электронной форме – на соответствующей электронной площадке не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения, а также информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов лиц, намеревающихся принять участие в продаже имущества без объявления цены, оформленная в виде соответствующего протокола, размещается продавцом на сайте Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (http://новоплатнировское.рф/), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, при проведении продажи в электронной форме – на соответствующей электронной площадке.

В случае приватизации муниципального имущества путем его продажи на аукционе или конкурсе, а также путем его продажи посредством публичного предложения или без объявления цены продавец обеспечивает размещение информационного сообщения об итогах продажи муниципального имущества на сайте Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (http://новоплатнировское.рф/), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, при проведении продажи в электронной форме – на соответствующей электронной площадке (при условии наличия такого функционала у электронной площадки), в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Адрес официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов определен Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

Адрес официального сайта Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (http://новоплатнировское.рф/).

Адресом электронной площадки является адрес, указанный в решении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме.

5. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков, находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды, занимаемых объектами недвижимости, указанными в первом абзаце настоящего пункта, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

6.Объекты культурного наследия могут приватизироваться в соответствии с законодательством о приватизации при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (охранное обязательство).

7. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Стоимость земельных участков принимается равной их кадастровой стоимости в случае создания хозяйственного общества путем преобразования унитарного предприятия. В иных случаях стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Стоимость земельных участков включается в начальную цену продажи объектов приватизации.

6.Способы приватизации муниципального имущества

1. Предусматривается использование следующих способов приватизации муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

6) продажа муниципального имущества без объявления цены;

7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

8) продажа акций акционерного общества по результатам доверительного управления;

9) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе.

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18-20, 23, 24 Федерального закона № 178-ФЗ осуществляются в электронной форме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

7. Средства от приватизации, их образование и порядок распределения

1.Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого муниципального имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателями обязательств по сделкам приватизации.

2.Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования.

3.Расходы на предпродажную подготовку объектов приватизации предусматриваются в расходной части бюджета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, которые направляются на:

- приведение документов по предполагаемым к приватизации объектам в соответствие с действующим законодательством;
- проведение независимой оценки объектов приватизации,
- организацию процесса торгов,
- создание и обслуживание информационно-коммуникационных систем,
- совершенствование материально-технической базы продаж муниципального имущества;
- иные цели.

4.Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества при приватизации производится в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества». Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

Перечисление денежных средств производится покупателями на соответствующие коды доходов бюджетной классификации в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

5.Оплата недвижимого муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку. Право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных законодательством Краснодарского края пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Глава
Новоплатнировского сельского
поселения Ленинградского района
Г.Д.Блоха