АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2021 № 107

станица Новоплатнировская

Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации представления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (приложение).
2. Отделу по общим вопросам администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (Шостак) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Новоплатнировского сельского
поселения Ленинградского района Г.Д. Блоха

Проект подготовил и внес:
Начальник отдела по общим вопросам
администрации Новоплатнировского
сельского поселения Л.Э. Шостак

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Новоплатнировского сельского
поселения Ленинградского района
от 18.10.2021 № 107

ПОРЯДОК
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Краснодарского края и устанавливает правила определения размера платы, условий и сроков ее внесения по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. В случаях, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади соответствующей части земельного участка.

4. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков заключается на основании постановления администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района.

5. Размер платы, порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков указываются в соглашении об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут и администрацией Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.

6. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, вносится лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в соглашении об установлении сервитута.

7. Срок внесения платы по соглашению об установлении сервитута за период использования земельного участка в текущем году - не позднее 10 октября текущего года.

8. Размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого, либо его части, заключено соглашение об установлении сервитута.

9. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

10. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

Начальник отдела по общим вопросам
администрации Новоплатнировского
сельского поселения Л.Э. Шостак