**ПРОТОКОЛ**

**повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0701000:227, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО "Кубань", участок 1, секция 15, контуры 51, 54**

---

Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская
Дата проведения собрания: 14 ноября 2022 года
Место проведения собрания: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Советов, № 42, здание администрации.

Собрание созвано по инициативе участника долевой собственности — Масько Виктора Анатольевича. Созыв инициирован путем размещения сообщения о созыве общего собрания участников долевой собственности в **газете «Кубанские новости» № 156 (7335) от 11 октября 2022 года,** размещения сообщения на информационных щитах Новоплатнировского сельского поселения, а также на сайте администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района в сети «Интернет» **http://новоплатнировское.рф** в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от 12.11.2022 № КУВИ-001/2022-199036081 на земельный участок с кадастровым номером **23:19:0701000:227**:

- общая площадь земельного участка составляет **2674549 кв.м.**;
- количество участников общей долевой собственности составляет **24 участника,** владеющих **63,83 земельными долями.**

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут.
Окончание регистрации участников собрания: 10 часов 55 минут.

На собрании присутствует уполномоченный представитель органа местного самоуправления (начальник отдела по общим вопросам администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района), назначенный распоряжением администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 10 октября 2022 № 41-р «О назначении уполномоченного должностного лица для организации и проведения общего собрания участников долевой собственности» **Шостак Людмила Эдуардовна.**

Количество лиц, зарегистрированных в качестве участников собрания: **6** участников долевой собственности, владеющих **42,33** земельными долями, что составляет **66,32 %** долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с п.5 ст.14.1 ФЗ от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями) общее собрание **считается правомочным**.

Все, зарегистрированные участники собрания, представили документы, удостоверяющие личность и документы, удостоверяющие право на земельную долю. Список присутствующих на собрании в Приложении №1 прилагается к настоящему протоколу общего собрания.

Принято решение начать общее собрание.
Начало собрания: 11 часов 00 минут.

Повторное общее собрание собственников земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0701000:227, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО "Кубань", участок 1, секция 15, контуры 51, 54, открыло уполномоченное должностное лицо администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Шостак Людмила Эдуардовна, с повесткой дня повторного общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на Земельный участок.

2. Внесение изменений и дополнений в условия договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 19 декабря 2008 года; дата регистрации договора аренды от 13.01.2009 года.

3. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, а также заключать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды на земельный участок или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

## ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ РЕШИЛИ:

**По первому вопросу повестки дня:** Шостак Людмила Эдуардовна предложила внести кандидатуры. Поступило предложение избрать председателем общего собрания Чупахина Николая Григорьевича, секретарем Загорулько Николая Васильевича, членов счетной комиссии не избирать.

Других предложений и возражений не поступило.

По данному вопросу повестки дня голосовали именными бюллетенями №1. Всего подано **6** бюллетеней.

**Голосовали:** «За» председателя Чупахина Николая Григорьевича, секретаря Загорулько Николая Васильевича, членов счетной комиссии не избирать, **6** участников общей долевой собственности (их представителей), принявших участие в общем собрании и владеющих **42,33** земельными долями, что составляет **100 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет. «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания Чупахина Николая Григорьевича, секретарем Загорулько Николая Васильевича, членов счетной комиссии не избирать.

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня:** выступил Чупахин Николай Григорьевич и предложил внести изменения и дополнения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 19.12.2008 года, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0701000:227, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО "Кубань", участок 1, секция 15, контуры 51, 54, общей площадью 2674549 кв. м. и заключить к нему дополнительное соглашение:

«Пункт договора 2.1 изложить в следующей редакции: «Арендатор ежегодно производит выдачу арендной платы «Арендодателям» за земельный участок в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукции её переработки в следующем ассортименте, количестве и сроках оплаты»:

| Виды арендной платы | Количество натуроплаты, из расчета на 1 долю площадью 4,19 га | Сроки оплаты |
|---|---|---|
| зерно фуражное | 5000 кг | Август-сентябрь |
| сахар | 100 кг | Ноябрь-декабрь |
| Масло растительное | 25 кг | Октябрь-ноябрь |

- Денежная форма – в денежном эквиваленте исходя из закупочных цен на момент выдачи арендной платы, компенсировать уплату земельного налога арендодателям при предъявлении оплаченных платежных документов, оплачивать налог на доходы физических лиц.

- П.п. 5 Пункта 3.2. договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 19.12.2008 года с кадастровым номером 23:19:0701000:227, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО "Кубань", участок 1, секция 15, контуры 51, 54, изложить в следующей редакции:

«Обеспечить Арендатору первоочередное право выкупа земельной доли при прочих равных условиях перед другими лицами».

- Пункт 7.1 договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 19.12.2008 года с кадастровым номером 23:19:0701000:227, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО "Кубань", участок 1, секция 15, контуры 51, 54, изложить в следующей редакции:

«Продлить срок действия договора аренды на 15 (пятнадцать) лет, с даты окончания действия вышеуказанного договора аренды. При отсутствии заявления о расторжении, после истечения срока настоящего договора и дополнительного соглашения к нему, арендатор продолжает пользоваться имуществом на тех же условиях».

- Исключить из договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 19.12.2008 года с кадастровым номером 23:19:0701000:227, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО "Кубань", участок 1, секция 15, контуры 51, 54, пункт 7.4.

- Дополнить договор аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 19.12.2008 года с кадастровым номером 23:19:0701000:227, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО "Кубань", участок 1, секция 15, контуры 51, 54, следующим пунктом:

*«Стороны» имеют право на пересмотр условий Договора по выплате арендной платы не реже одного раза в три года без права уменьшения размера выплат.

- Далее текст договора земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 19.12.2008 года с кадастровым номером 23:19:0701000:227, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО "Кубань", участок 1, секция 15, контуры 51, 54, оставить без изменения.»

Других предложений и возражений не поступило.

По данному вопросу повестки дня голосовали именными бюллетенями № 2. Всего подано **6** бюллетеней.

**Голосовали:** «За» **3** участника общей долевой собственности (их представителей) принявших участие в общем собрании и владеющих **38,33** земельными долями, что составляет **90,55 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - **3** участника общей долевой собственности, принявших участие в общем собрании и владеющих **4** земельными долями, что составляет **9,45 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Воздержались» - нет.

**Принято решение:** внести изменения и дополнения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 19.12.2008 года, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0701000:227, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО "Кубань", участок 1, секция 15, контуры 51, 54, общей площадью 2674549 кв. м. и заключить к нему дополнительное соглашение:

«Пункт договора 2.1 изложить в следующей редакции: «Арендатор ежегодно производит выдачу арендной платы «Арендодателям» за земельный участок в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукции её переработки в следующем ассортименте, количестве и сроках оплаты»:

| Виды арендной платы | Количество натуроплаты, из расчета на 1 долю площадью 4,19 га | Сроки оплаты |
|---|---|---|
| зерно фуражное | 5000 кг | Август-сентябрь |
| сахар | 100 кг | Ноябрь-декабрь |
| Масло растительное | 25 кг | Октябрь-ноябрь |

- Денежная форма – в денежном эквиваленте исходя из закупочных цен на момент выдачи арендной платы, компенсировать уплату земельного налога арендодателям при предъявлении оплаченных платежных документов, оплачивать налог на доходы физических лиц.

- П.п. 5 Пункта 3.2. договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 19.12.2008 года с кадастровым номером 23:19:0701000:227, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО "Кубань", участок 1, секция 15, контуры 51, 54, изложить в следующей редакции:

«Обеспечить Арендатору первоочередное право выкупа земельной доли при прочих равных условиях перед другими лицами».

- Пункт 7.1 договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 19.12.2008 года с кадастровым номером 23:19:0701000:227,

расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО "Кубань", участок 1, секция 15, контуры 51, 54, изложить в следующей редакции:

«Продлить срок действия договора аренды на 15 (пятнадцать) лет, с даты окончания действия вышеуказанного договора аренды. При отсутствии заявления о расторжении, после истечения срока настоящего договора и дополнительного соглашения к нему, арендатор продолжает пользоваться имуществом на тех же условиях».

- Исключить из договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 19.12.2008 года с кадастровым номером 23:19:0701000:227, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО "Кубань", участок 1, секция 15, контуры 51, 54, пункт 7.4.

- Дополнить договор аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 19.12.2008 года с кадастровым номером 23:19:0701000:227, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО "Кубань", участок 1, секция 15, контуры 51, 54, следующим пунктом:

*«Стороны» имеют право на пересмотр условий Договора по выплате арендной платы не реже одного раза в три года без права уменьшения размера выплат.

- Далее текст договора земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 19.12.2008 года с кадастровым номером 23:19:0701000:227, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО "Кубань", участок 1, секция 15, контуры 51, 54, оставить без изменения.»

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

**По третьему вопросу повестки дня:** Чупахин Николай Григорьевич, проинформировал присутствующих о том, что участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, а также заключать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды на земельный участок или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

Поступило предложение избрать уполномоченным общим собранием лицо: Масько Виктора Анатольевича, гражданина Российской Федерации, 08.08.1961 года рождения, место рождения: ст. Новоплатнировская, Ленинградского района, Краснодарского края, пол. мужской, паспорт: серия 03 06 № 241796, выдан 19.09.2006 года, Отделом внутренних дел Ленинградского района Краснодарского края, код подразделения 232-042, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Новоплатнировская, ул. Советов № 70.

Предоставить ему следующие полномочия: «Без доверенности действовать при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, а также заключать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды на земельный участок или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Других предложений и возражений не поступило.

По данному вопросу повестки дня голосовали именными бюллетенями № 2. Всего подано **6** бюллетеней.

**Голосовали:** «За» **3** участника общей долевой собственности (их представителей) принявших участие в общем собрании и владеющих **38,33** земельными долями, что составляет **90,55 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - **3** участника общей долевой собственности, принявших участие в общем собрании и владеющих **4** земельными долями, что составляет **9,45 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Воздержались» - нет.

**Принято решение:** избрать уполномоченным общим собранием лицо - Масько Виктора Анатольевича, гражданина Российской Федерации, 08.08.1961 года рождения, место рождения: ст. Новоплатнировская, Ленинградского района, Краснодарского края, пол. мужской, паспорт: серия 03 06 № 241796, выдан 19.09.2006 года, Отделом внутренних дел Ленинградского района Краснодарского края, код подразделения 232-042, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Новоплатнировская, ул. Советов № 70.

Предоставить ему следующие полномочия: «Без доверенности действовать при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, а также заключать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды на земельный участок или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты.

Собрание закрыто в 11 часов 40 минут.

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, второй у участника долевой собственности — Масько Виктора Анатольевича.

**Приложение к протоколу:**

1. Список присутствующих 14 ноября 2022 года участников долевой собственности (их представителей) на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:19:0701000:227, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н

Ленинградский, ЗАО "Кубань", участок 1, секция 15, контуры 51, 54, общей площадью 2674549 кв.м. (Приложение № 1).

2. Распоряжение администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 10 октября 2022 года № 41-р «О назначении уполномоченного должностного лица для организации и проведения общего собрания участников долевой собственности».

**Председатель собрания:** **Н.Г.Чупахин**

**Секретарь собрания:** **Н.В.Загорулько**

**Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Новоплатнировского сельского поселения** **Л.Э. Шостак**

Приложение № 1 к протоколу собрания
участников долевой собственности
на земельный участок от 14.11.2022 г.

# СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ

14 ноября 2022 года участников долевой собственности (их представителей) на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:19:0701000:227, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО "Кубань", участок 1, секция 15, контуры 51,54, общей площадью 2674549 кв.м.

| № п/п | Ф.И.О (наименование) собственника | Дата рождения, паспортные данные | Место жительства (нахождения) собственника | Размер доли | Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на земельную долю | Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности | Личная подпись |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Гришко Жанна Анатольевна | 17.02.1979 г.р.<br>паспорт: серия 03 99<br>номер 285170<br>выдан 24.05.2000 ОПБС Ленинградского района Краснодарского края | г. Краснодар ул. Прикубанский округ, ул. Зиповская, д. 48 кв 108 | 41900/ 2674549; 41900/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН от 28.10.2022 г. КУВИ-001/2022-189050152 | зарегистрировано в реестре за № 23/61-н/ от 23-2022-3-300 от 8.11.2022 №23/61-н/23-2022-3-301 от 8.11.2022 | |
| 2. | Герасименко Дмитрий Анатольевич | _____ г.р.<br>паспорт: серия _____<br>номер _____<br>выдан _____ | | 41900/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН | зарегистрировано в реестре за № _____<br>от _____ | |
| 3. | Ушакова Наталья Кузьминична | _____ г.р.<br>паспорт: серия _____<br>номер _____ | | 20950/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН | зарегистрировано в | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | выдан _____ _____ _____ _____ _____ | _____ _____ | | _____ _____ | реестре за № _____ от _____ | |
| 4. | Чупахин Николай Григорьевич | 30.01.1979 г.р. паспорт: серия 03 17 номер 914986 выдан 13.02.2018 ГУ МВД России по Краснодарскому краю | Краснодарский край Ленинградский район ст. Новолеушковская ул Кузнечная, д 20 | 20950/2674549; 41900/2674549; 41900/2674549; 41900/2674549; 41900/2674549; 83800/2674549; 41900/2674549; 83800/2674549; 41900/2674549; 41900/2674549; 41900/2674549; 41900/2674549; 41900/2674549; 41900/2674549; 83800/2674549; | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН от 11.08.2022 99/2022/486718217 | зарегистрировано в реестре за № _____ от _____ | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 41900/ 2674549; 41900/ 2674549; 41900/ 2674549; 41900/ 2674549; 41900/ 2674549; 41900/ 2674549; 55800/ 2674549; 41900/ 2674549; 41900/ 2674549; 41900/ 2674549; 41900/ 2674549; 62850/ 2674549 | | | |
| 5. | Бондаренко Дмитрий Алексеевич | _____г.р.<br>паспорт: серия _____<br>номер _____<br>выдан _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | 41900/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН<br>_____<br>_____ | зарегистрировано в реестре за № _____<br>от _____ | |
| 6. | Дуб Татьяна Федоровна | _____г.р.<br>паспорт: серия _____<br>номер _____<br>выдан _____<br>_____ | _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | 41900/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН<br>_____<br>_____ | зарегистрировано в реестре за № _____<br>от _____ | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| 7. | Картава Виктор Алексеевич | г.р.<br>паспорт: серия<br>номер<br>выдан | | 41900/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН | зарегистрировано в реестре за № от | |
| 8. | Гусева Галина Викторовна | г.р.<br>паспорт: серия<br>номер<br>выдан | | 83800/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН | зарегистрировано в реестре за № от | |
| 9. | Зайцева Любовь Ивановна | г.р.<br>паспорт: серия<br>номер<br>выдан | | 83800/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН | зарегистрировано в реестре за № от | |
| 10. | Масько Виктор Анатольевич | 08.08.1961 г.р.<br>паспорт: серия 03 06<br>номер 241796<br>выдан 19.09.2006 Отделом внутренних дел Ленинградского района Краснодарского края | Краснодарский край Ленинградский район ст. Новопластуновская ул. Советов, д. 70 | 167600/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН от 11.08.2022 № 99/2022/486718217 | зарегистрировано в реестре за № от | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11. | Загорулько Николай Васильевич | 07.08.1962 г.р.<br>паспорт: серия 03 06<br>номер 476565<br>выдан 23.08.2007<br>ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе | Краснодарский край, Ленинградский район ст. Новопокровская, ул. Мира, д 25 | 41900/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН<br>11.08.2022 г 99/2022/ 486718217 | зарегистрировано в реестре за № _____<br>от _____ | |
| 12. | Жидко Алла Григорьевна | _____ г.р.<br>паспорт: серия _____<br>номер _____<br>выдан _____ | | 41900/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН | зарегистрировано в реестре за № _____<br>от _____ | |
| 13. | Диброва Юрий Иванович | 3.11.1969 г.р.<br>паспорт: серия 03 15<br>номер 066206<br>выдан 18.11.2014<br>Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе | Краснодарский край Ленинградский район ст. Новопокровская ул. Ленина, д. 57 | 41900/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН<br>23-АС 296947 от 19.12.2008 | зарегистрировано в реестре за № 23/189-н/ 23-2022-6-553<br>от 3.10.2022 | |
| 14. | Дарнопых Валентина Ивановна | _____ г.р.<br>паспорт: серия _____<br>номер _____<br>выдан _____ | | 41900/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН | зарегистрировано в реестре за № _____<br>от _____ | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15. | Гуслистый Иван Александрович | _____ г.р.<br>паспорт: серия _____<br>номер _____<br>выдан _____ | | 83800/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН | зарегистрировано в реестре за № _____<br>от _____ | |
| 16. | Гришко Валерий Григорьевич | 07.03.1975 г.р.<br>паспорт: серия 03 19<br>номер 548676<br>выдан 20.03.2020<br>ГУ МВД России по Краснодарскому краю | Краснодарский край Ленинградский район ст. Новоплатнировская ул Октябрьская, д. 104 | 41900/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН<br>от 28.10.2022 № КУВИ-001/2022-189050152 | зарегистрировано в реестре за № 23/61-н/<br>от 23-2022-3-302<br>от 8.11.2022 | [signature] |
| 17. | Герасименко Наталья Николаевна | _____ г.р.<br>паспорт: серия _____<br>номер _____<br>выдан _____ | | 41900/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН | зарегистрировано в реестре за № _____<br>от _____ | |
| 18. | Вдовченко Надежда Александровна | _____ г.р.<br>паспорт: серия _____<br>номер _____<br>выдан _____ | | 41900/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН | зарегистрировано в реестре за № _____<br>от _____ | |
| 19. | Братков Анатолий Александрович | _____ г.р.<br>паспорт: серия _____<br>номер _____ | | 83800/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН | зарегистрировано в | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | выдан _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | _____<br>_____ | | _____<br>_____ | реестре за № _____<br>от _____ | |
| 20. | Аюбова Валентина Павловна | _____г.р.<br>паспорт: серия _____<br>номер _____<br>выдан _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | 41900/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН<br>_____<br>_____ | зарегистрировано в реестре за № _____<br>от _____ | |
| 21. | Арнаут Людмила Петровна | _____г.р.<br>паспорт: серия _____<br>номер _____<br>выдан _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | 41900/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН<br>_____<br>_____ | зарегистрировано в реестре за № _____<br>от _____ | |
| 22. | Герасименко Варвара Иовна | _____г.р.<br>паспорт: серия _____<br>номер _____<br>выдан _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | 41900/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН<br>_____<br>_____ | зарегистрировано в реестре за № _____<br>от _____ | |
| 23. | Жарков Евгений Петрович | _____г.р.<br>паспорт: серия _____<br>номер _____<br>выдан _____<br>_____ | _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | 41900/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН<br>_____<br>_____ | зарегистрировано в реестре за № _____<br>от _____ | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | _____<br>_____<br>_____ | | | | | |
| 24. | Жарков Леонид Петрович | _____г.р.<br>паспорт: серия _____<br>номер _____<br>выдан _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | 41900/ 2674549 | свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН<br>_____<br>_____ | зарегистрировано в реестре за № _____<br>от _____ | |

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок _____ Н. Г. Чупахин

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок _____ Н. В. Загорулько

Уполномоченное должностное лицо
администрации Новоплатнировского сельского
поселения Ленинградского района _____ Л. Г. Шестак

-16-

# АДМИНИСТРАЦИЯ
# НОВОПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
# ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.10.2022 № 41-р

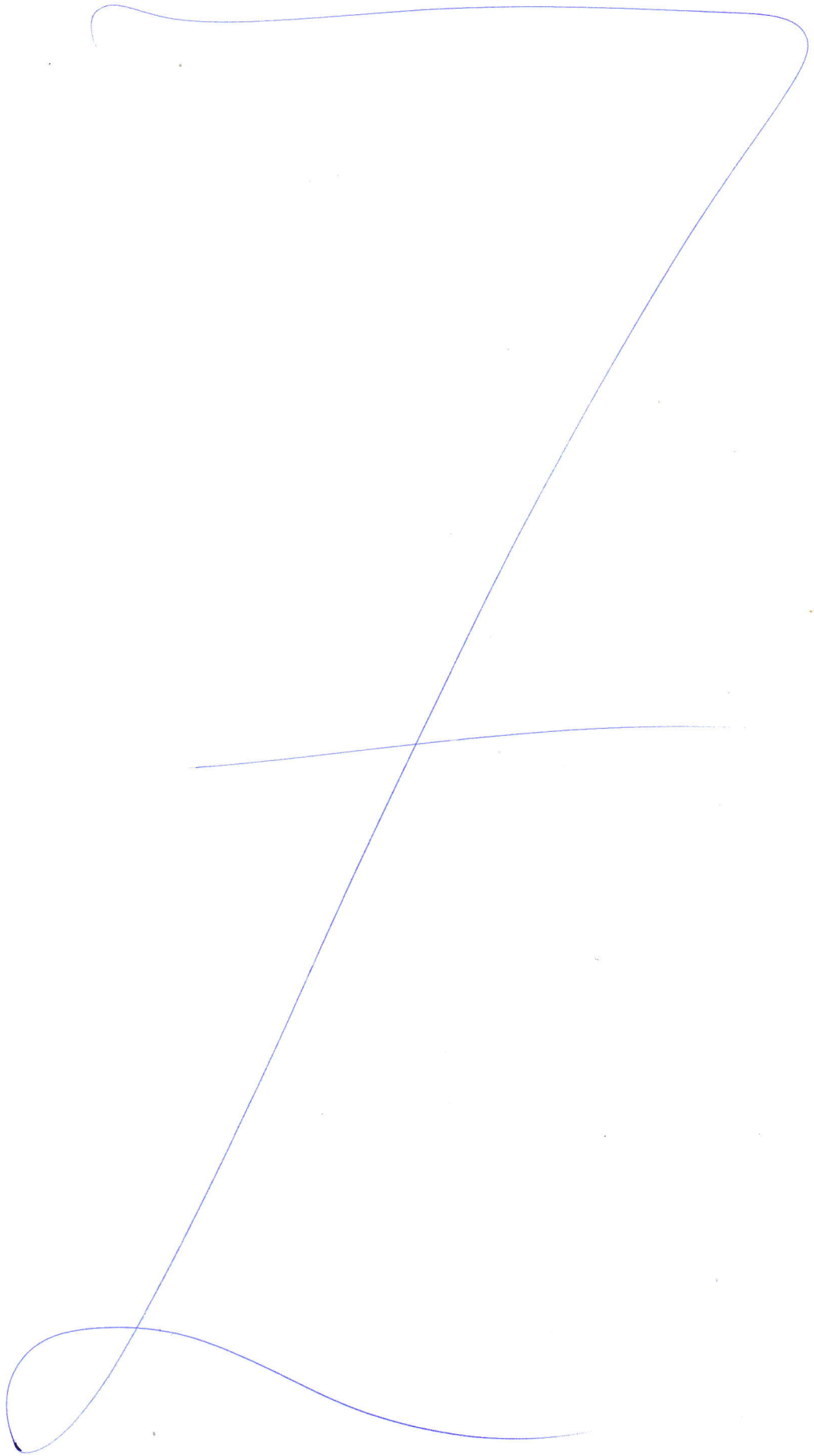
станица Новоплатнировская

**О назначении уполномоченного должностного лица для организации и проведения общего собрания участников долевой собственности**

Назначить уполномоченным должностным лицом администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района для организации и проведения повторного, общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0701000:227, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО "Кубань", участок 1, секция 15, контуры 51, 54, общей площадью 2674549 кв.м., начальника отдела по общим вопросам администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Шостак Людмилу Эдуардовну.

Глава Новоплатнировского сельского
поселения Ленинградского района Г.Д.Блоха

Проект подготовил и внес:
Специалист 1 категории администрации
Новоплатнировского сельского
поселения Ленинградского района М.В.Ронис



В настоящем документе прошнуровано,
пронумеровано и скреплено печатью
семнадцать (17) листов

Председатель собрания _____ Л.Г. Чупахина

Секретарь собрания _____ Л.В. Загфуллова

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления
Новоплатнировского сельского
поселения _____ Л.Г. Шостак