П Р О Т О К О Л

о несостоявшемся собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0701000:1060, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО "Кубань", участок 1, секция 15, контур 56, общей площадью 404483 кв.м.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Советов, д. 42.

Дата проведения собрания: 15 апреля 2020 года.

Время начала регистрации участников: 10 часов 30 мин.

Время окончания регистрации участников: 11 часов 00 мин.

Общее собрание собственников земельных долевой на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0701000:1060, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО "Кубань", участок 1, секция 15, контур 56, общей площадью 404483 кв.м., проводится по инициативе участника общей долевой собственности ООО «АгроКомплекс», на основании сообщения, опубликованного администрацией Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района в газете «Степные зори» №17 (11438) от 3 марта 2020 г., в сети «Интернет» на официальном сайте органа местного самоуправления (новоплатнировское. рф) и размещения на информационных щитах, расположенных на территории сельского поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.02 г. № 101-ФЗ и Постановления главы администрации Краснодарского края от 03.12.2002 г. №1369.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, при множественности лиц на стороне арендодателя №3 от 14.08.2012 года.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе для внесения изменений о размерах долей в праве общей собственности на земельный участок, а также заключать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 13.04.2020 года № 99/2020/324748216 общее количество участников долевой собственности на данный земельный участок, составляет 6 собственников земельных долей, владеющих в совокупности 404483 кв.м. (9,65 долей) в праве общей собственности на земельный участок.

По состоянию на 11 часов 00 мин 15 апреля 2020 года для участия в общем собрании **участники не зарегистрировались**.

Согласно п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.02г. № 101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, кворум для проведения общего собрания отсутствует, собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложение к протоколу:

1. Список присутствующих 15 апреля 2020 года участников долевой собственности (их представителей) на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:19:0701000:1060, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО "Кубань", участок № 1, секция 15, контур 56, общей площадью 404483 кв.м. (Приложение № 1).
2. Распоряжение администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 21 февраля 2020 года № 4-р «О назначении уполномоченного должностного лица для организации и проведения общего собрания участников долевой собственности».

Протокол о несостоявшемся собрании участников общей долевой собственности составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр хранится в администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района.

Председатель собрания не избран

Секретарь собрания не избран

Уполномоченное должностное лицо
администрации Новоплатнировского
сельского поселения Ленинградского района Л.Э.Шостак