



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2023

№ 63

станция Новоплатнировская

**О выявлении бесхозного здания, расположенного
в Ленинградском районе, в станции Новоплатнировской,
по улице Октябрьской, № 24**

В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» администрацией Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района проведена работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории сельского поселения.

На здание с кадастровым номером 23:19:0702028:50, площадью 428,5 кв.м., назначение - нежилое, наименование – гостиница, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Новоплатнировское, ст-ца Новоплатнировская, ул. Октябрьская, д. 24, в Едином государственном реестре недвижимости право собственности не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от 11.09.2023 года № КУВИ-001/2023-207166391).

По сведениям государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – краевое БТИ» отдела по Ленинградскому району собственником объекта является ЗАО «Кубань» (письмо от 29.09.2022 года № 13-10/ГЗ-27321).

По сведениям АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Южный филиал «Ленинградское отделение» собственник объекта не известен (письмо от 7.10.2022 года № 39).

МКУ «Архив МО Ленинградский район» предоставлена 07.09.2023 года копия постановления главы Ленинградского района Краснодарского края от 31.12 1999 года № 1177 «О закреплении права собственности и выдаче регистрационных удостоверений» согласно, которому собственником объекта является ЗАО «Кубань».

По данным ФНС России (Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 08.09.2023 года № ЮЭ9965-23-124771034) ЗАО «Кубань»

реорганизовано в ОАО «Кубань», которое прекратило деятельность юридического лица в связи с его ликвидацией, на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства. Дата прекращения 23 октября 2008 года.

Руководствуясь статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Здание с кадастровым номером 23:19:0702028:50, площадью 428,5 кв.м., назначение - нежилое, наименование – гостиница, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Новоплатнировское, ст-ца Новоплатнировская, ул. Октябрьская, д. 24, выявить в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества.

2. Специалисту 1 категории администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (Ронис):

1) направить настоящее постановление в межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для постановки на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости;

2) разместить его в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района по адресу: <http://новоплатнировское.рф/>

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района

С.Г.Эпп

Проект подготовил и внес:
Специалист 1 категории администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района



М.В.Ронис

Проект согласовал:
Начальник отдела по общим вопросам администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района

Л.Э.Шостак