

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников долевой собственности на земельный**  
**участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым**  
**номером 23:19:0701000:628, расположенный по адресу:**  
**местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в**  
**границах участка. Почтовый адрес ориентира:**  
**Краснодарский край, р-н Ленинградский, в границах ЗАО «Кубань»,**  
**участок 1, секция 4, контур 17**

---

Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская

Дата проведения собрания: 12 марта 2024 года

Место проведения собрания: Краснодарский край, Ленинградский район,  
ст. Новоплатнировская, ул. Советов, № 42, здание администрации.

Собрание создано по инициативе участника долевой собственности — Федоренко Ирины Васильевны. Созыв инициирован путем размещения сообщения о созыве общего собрания участников долевой собственности в газете «Степные зори» № 4 (11763) от 1 февраля 2024 года, размещения сообщения на информационных щитах Новоплатнировского сельского поселения, а также на сайте администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района в сети «Интернет» <http://новоплатнировское.рф> в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от 7.03.2024 № КУВИ-001/2024-67924624 на земельный участок с кадастровым номером **23:19:0701000:628:**

- общая площадь земельного участка составляет **357091 кв.м.;**
- количество участников общей долевой собственности составляет **8 участников,** владеющих **8,5 земельными долями.**

Начало регистрации участников собрания: 9 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 10 часов 25 минут.

На собрании присутствует уполномоченный представитель органа местного самоуправления (заместитель главы Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района), назначенный распоряжением администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 23 января 2024 № 3-р «О назначении уполномоченного должностного лица для организации и проведения общего собрания участников долевой собственности» **Шостак Людмила Эдуардовна.**

Количество лиц, зарегистрированных в качестве участников собрания: **3** участника, что составляет **37,5 %** от общего количества участников долевой собственности, владеющих **5** земельными долями, что составляет **58,8 %** долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с п.5 ст.14.1 ФЗ от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями) общее собрание **считается правомочным.**

Все, зарегистрированные участники собрания, представили документы, удостоверяющие личность и документы, удостоверяющие право на земельную долю. Список присутствующих на собрании в Приложении №1 прилагается к настоящему протоколу общего собрания.

Принято решение начать общее собрание.

Начало собрания: 10 часов 30 минут.



Общее собрание собственников земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0701000:628, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, в границах ЗАО «Кубань», участок 1, секция 4, контур 17, открыло уполномоченное должностное лицо администрации Новолатнировского сельского поселения Ленинградского района Шостак Людмила Эдуардовна, с повесткой дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

### **ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Шостак Людмила Эдуардовна предложила внести кандидатуры. Поступило предложение избрать председателем общего собрания Герасименко Павла Порфирьевича, секретарем Федоренко Ирину Васильевну.

По данному вопросу повестки дня голосовали именными бюллетенями. Всего подано **3** бюллетеня.

**Голосовали:** «За» председателя Герасименко Павла Порфирьевича, секретаря Федоренко Ирину Васильевну, **3** участника долевой собственности (их представителей) принявших участие в общем собрании, что составляет **100 %** от общего числа собственников земельных долей присутствующих на общем собрании, владеющих **5** земельными долями, что составляет **100 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет. «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания Герасименко Павла Порфирьевича, секретарем Федоренко Ирину Васильевну.

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня:** от участников общего собрания поступило предложение счетную комиссию не избирать, и снять данный вопрос с повестки дня общего собрания.

Других предложений и возражений не поступило.

Решение принято единогласно.

**По третьему вопросу повестки дня:** председатель собрания Герасименко Павел Порфирьевич, проинформировал присутствующих о том, что участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Поступило предложение избрать уполномоченным общим собранием лицо: Федоренко Ирину Васильевну, гражданку Российской Федерации, 27.05.1961 года рождения, место рождения: ст. Новоплатнировская, Ленинградского района, Краснодарского края, паспорт: серия 03 06 №011635 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района Краснодарского края 04.07.2006, код подразделения 232-042, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, Ст. Новоплатнировская, ул. Гоголя, д. 1.

Предоставить ей следующие полномочия: Без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

По данному вопросу повестки дня голосовали именными бюллетенями.

Всего подано 3 бюллетеня.

**Голосовали:** «За» 3 участника общей долевой собственности (их представителей) принявших участие в общем собрании, что составляет 100 % от общего числа собственников земельных долей присутствующих на общем собрании, владеющих 5 земельными долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Принято решение:** избрать уполномоченным общим собранием лицо: Федоренко Ирину Васильевну, гражданку Российской Федерации, 27.05.1961 года рождения, место рождения: ст. Новоплатнировская, Ленинградского района, Краснодарского края, паспорт: серия 03 06 №011635 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района Краснодарского края 04.07.2006, код подразделения 232-042, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, Ст. Новоплатнировская, ул. Гоголя, д. 1.

Предоставить ей следующие полномочия: Без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об

осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

**По четвертому вопросу повестки дня:** выступил, Герасименко Павел Порфирьевич и пояснил участникам долевой собственности, что истекает срок действия договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 20 января 2009 года. В связи с этим необходимо решить вопрос об изменении условий вышеуказанного договора аренды и заключении дополнительного соглашения к договору аренды, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0701000:628, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, в границах ЗАО «Кубань», участок 1, секция 4, контур 17, общей площадью 357091 кв. м., в части изменения срока аренды данного земельного участка, увеличения размера арендной платы.

Поступили предложения изменить договор аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 20 января 2009 года на следующих условиях:

Продлить действие настоящего договора аренды до 20.01.2039 года сроком на 15 лет.

Установить следующую арендную плату в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукцией, в следующем ассортименте, количестве и в сроки оплаты из расчета на одну земельную долю размером 41900/357091:

- зерно 5000 кг - срок платежей - август;
- сахар 100 кг - срок платежей - декабрь;
- масло растительное 25 л – срок платежей декабрь.

По желанию арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном эквиваленте исходя из закупочных цен, на данный вид сельскохозяйственной продукции, сложившихся в Ленинградском районе Краснодарского края на день расчета.

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 20 января 2009 года, с учетом поступивших предложений.

По данному вопросу повестки дня голосовали именными бюллетенями. Всего подано 3 бюллетеня.

**Голосовали:** «За» 3 участника общей долевой собственности (их представителей) принявших участие в общем собрании, что составляет 100 % от общего числа собственников земельных долей присутствующих на общем собрании, владеющих 5 земельными долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Изменить условия договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 20 января 2009 года на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером

23:19:0701000:628, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, в границах ЗАО «Кубань», участок 1, секция 4, контур 17, общей площадью 357091 кв. м., а именно:

Продлить действие настоящего договора аренды до 20.01.2039 года сроком на 15 лет.

Установить следующую арендную плату в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукцией, в следующем ассортименте, количестве и в сроке оплаты из расчета на одну земельную долю размером 41900/357091:

- зерно 5000 кг - срок платежей - август;
- сахар 100 кг - срок платежей - декабрь;
- масло растительное 25 л – срок платежей декабрь.

По желанию арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном эквиваленте исходя из закупочных цен, на данный вид сельскохозяйственной продукции, сложившихся в Ленинградском районе Краснодарского края на день расчета.

Заклучить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателей от 20 января 2009 года, с учетом поступивших предложений.

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты.

Собрание закрыто в 11 часов 10 минут.

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Новолатнировского сельского поселения Ленинградского района, второй у участника долевой собственности — Федоренко Ирины Васильевны.

**Приложение к протоколу:**

1. Список присутствующих 12 марта 2024 года участников долевой собственности (их представителей) на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:19:0701000:628, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, в границах ЗАО «Кубань», участок 1, секция 4, контур 17, общей площадью 357091 кв.м. (Приложение №1).

2. Распоряжение администрации Новолатнировского сельского поселения Ленинградского района от 23 января 2024 года № 3-р «О назначении уполномоченного должностного лица для организации и проведения общего собрания участников долевой собственности».

**Председатель собрания:**

**П.П.Герасименко**

**Секретарь собрания:**

**И.В.Федоренко**

**Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Новолатнировского сельского поселения**


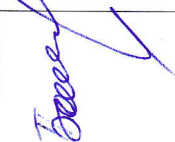
**Л.Э. Шостак**

Приложение № 1 к протоколу собрания  
участников долевой собственности  
на земельный участок от 12.03.2024 г.

СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ

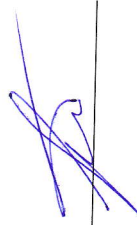
12 марта 2024 года участники долевой собственности (их представителей) на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:19:0701000:628, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, в границах ЗАО «Кубань», участок 1, секция 4, контур 17, общей площадью 357091 кв.м.

№ п/п	Ф.И.О (наименование) собственника	Дата рождения, паспортные данные	Место жительства (нахождения) собственника	Размер доли	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на земельную долю	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности	Личная подпись
1.	Водолян Николай Николаевич	паспорт: серия _____ г.р. _____ номер _____ выдан _____	_____	20950/ 357091	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН _____	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	
2.	Алуневич Дмитрий Станиславович	паспорт: серия _____ г.р. _____ номер _____ выдан _____	_____	20950/ 357091	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН _____	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	

3.	Апунович Станислав Сергеевич	паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____ г.р. _____	_____	20950/ 357091	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	
4.	Герасименко Павел Порфирьевич	паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____ г.р. _____	_____	41900/ 357091	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН <i>23-АА 322913 от 01.04.2013</i>	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	
5.	Дробот Светлана Анагольевна	09.03.1985 г.р. паспорт: серия 03 04 номер 692 251 выдан 24.10.2007 ФУРИС Давид по Красноярскому краю в Минусинском районе	<i>г. Красноярск СТ "Сельскохозяйственные м. Лаврентьев, р. 4.</i>	41900/ 357091	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН <i>23-АА 322913 от 01.04.2013</i>	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	
6.	Басва Людмила Семеновна	09.03.1955 г.р. паспорт: серия 03 00 номер 575 977 выдан 22.03.2001 ФУРС Минусинский район	<i>Красноярский край Минусинский район ст. Завьяловская ул. Семёновская р. 20-А</i>	41900/ 357091	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН <i>23-АА 500915 от 01.06.2018 г.</i>	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	


7.	Федоренко Ирина Васильевна	г.р. <u>24.05.1961</u> паспорт: серия <u>0306</u> номер <u>041635</u> выдан <u>04.04.2006</u> <u>Иркутск Иркутская</u> <u>обл. Ленинского</u> <u>района Железнодорожный</u> <u>ул. Крас.</u>	<u>Красноярский край,</u> <u>Ленинградский р-он</u> <u>с. Добрынинское</u> <u>ул. Талая, 1</u>	125700/ 357091	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН <u>25-КЕ 387-180-05</u> <u>15.01.2009</u>	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	<i>Федоренко</i>
8.	Скакалина Наталья Дмитриевна	г.р. _____ паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____		41900/ 357091	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	

Председатель общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок

  
\_\_\_\_\_

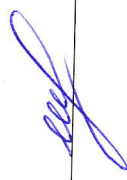
Н.А. Теращенко

Секретарь общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок

  
\_\_\_\_\_

М.А. Федоренко

Уполномоченное должностное лицо  
администрации Новолатинского сельского  
поселения Ленинградского района

  
\_\_\_\_\_

С.Ф. Щеголев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.01.2024

№ 3-п

станция Новоплатнировская

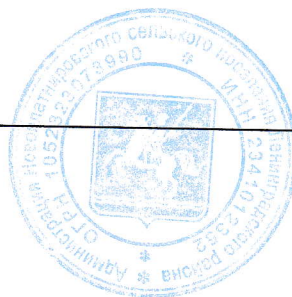
**О назначении уполномоченного должностного лица для организации и проведения общего собрания участников долевой собственности**

Назначить уполномоченным должностным лицом администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района для организации и проведения, общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0701000:628, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, в границах ЗАО «Кубань», участок 1, секция 4, контур 17, общей площадью 357091 кв.м., заместителя главы Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Шостак Людмилу Эдуардовну.

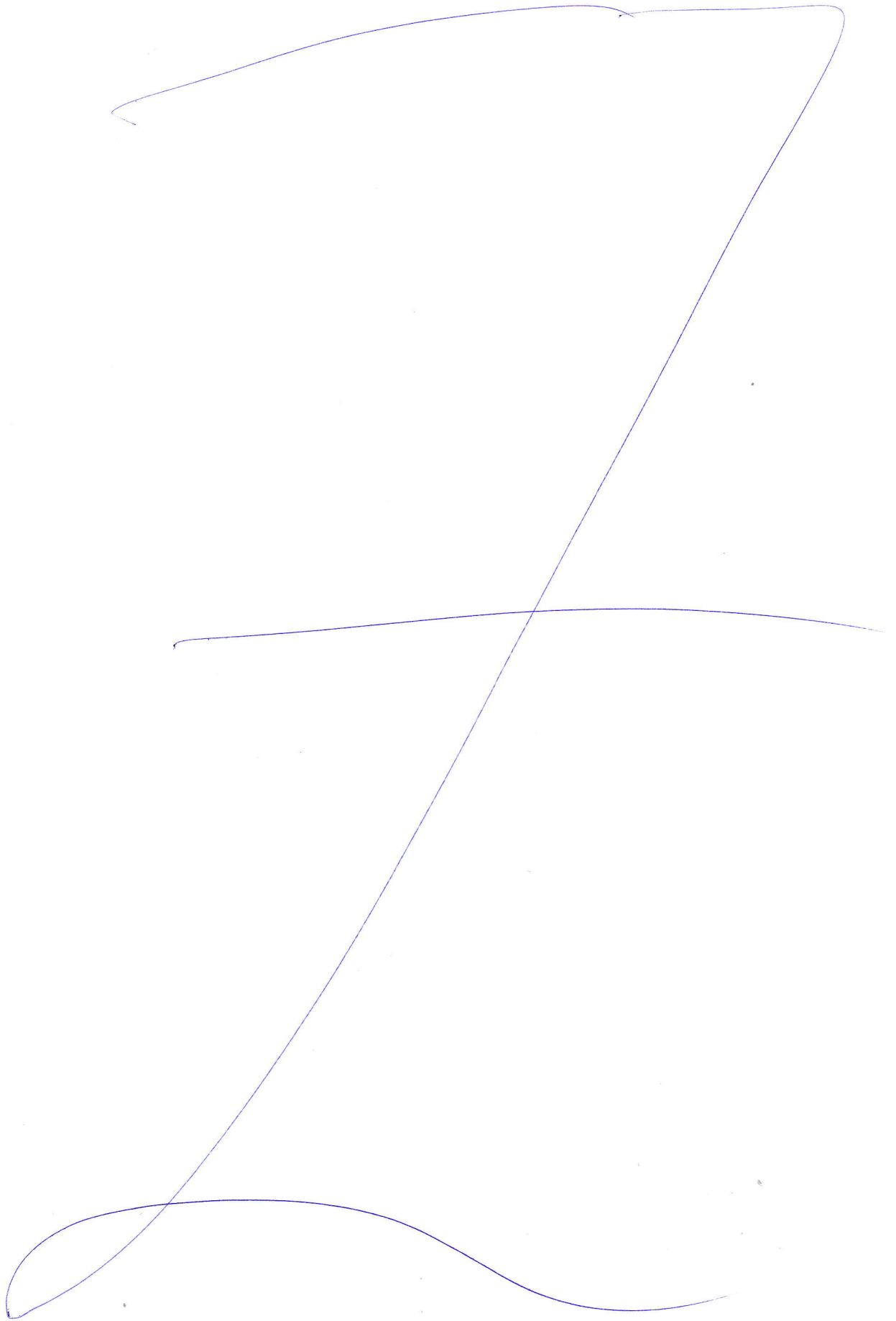
Глава Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района

С.Г.Эпп

Проект подготовил и внес:  
Специалист 1 категории администрации  
Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района



М.В.Ронис





В настоящем документе проинформировано,  
пронумеровано и скреплено печатью  
*Иванов*  
(И) *Иванов*  
Председатель собрания *И.И. Иванов*  
Секретарь собрания *И.И. Иванов*  
Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления  
Новоплатнировского сельского  
поселения *И.И. Иванов*

*Иванов*  
*Иванов*