

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников долевой собственности на земельный**  
**участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым**  
**номером 23:19:0701000:614, расположенный по адресу:**  
**местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в**  
**границах участка. Почтовый адрес ориентира:**  
**Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Кубань»,**  
**участок 1, секция 4, контур 21**

---

Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская

Дата проведения собрания: 10 апреля 2024 года

Место проведения собрания: Краснодарский край, Ленинградский район,  
ст. Новоплатнировская, ул. Советов, № 42, здание администрации.

Собрание созвано по инициативе участника долевой собственности — Головки Алексея Евгеньевича. Созыв инициирован путем размещения сообщения о созыве общего собрания участников долевой собственности в газете «Степные зори» № 8 (11767) от 29 февраля 2024 года, размещения сообщения на информационных щитах Новоплатнировского сельского поселения, а также на сайте администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района в сети «Интернет» <http://новоплатнировское.рф> в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от 08.04.2024 № КУВИ-001/2024-100061733 на земельный участок с кадастровым номером **23:19:0701000:614**:

- общая площадь земельного участка составляет **372003 кв.м.**;
- количество участников общей долевой собственности составляет **7 участников**, владеющих **8,8 земельными долями**.

По состоянию на 10 часов 30 минут 10 апреля 2024 года для участия в общем собрании **участники не зарегистрировались.**

В соответствии с п.5 ст.14.1 ФЗ от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями) общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

**Таким образом, кворум для проведения общего собрания отсутствует, решения по вопросам повестки дня не приняты.**

Протокол о несостоявшемся собрании участников общей долевой собственности составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр хранится в администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района.

**Приложение к протоколу:**

1. Список присутствующих 10 апреля 2024 года участников долевой собственности (их представителей) на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:19:0701000:614, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Кубань», участок 1, секция 4, контур 21, общей площадью 372003 кв.м. (Приложение №1).

2. Распоряжение администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 15 февраля 2024 года № 5-р «О назначении уполномоченного должностного лица для организации и проведения общего собрания участников долевой собственности».

**Председатель собрания:**

**не избран**

**Секретарь собрания:**

**не избран**

**Уполномоченное должностное лицо органа  
местного самоуправления Новоплатнировского  
сельского поселения**



**Л.Э. Шостак**

Приложение № 1 к протоколу собрания  
участников долевой собственности  
на земельный участок от 10.04.2024 г.

### СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ

10 апреля 2024 года участники долевой собственности (их представители) на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:19:0701000:614, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Кубань», участок 1, секция 4, контур 21, общей площадью 372003 кв.м.

№ п/п	Ф.И.О (наименование) собственника	Дата рождения, паспортные данные	Место жительства (нахождения) собственника	Размер доли	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на земельную долю	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности	Личная подпись
1.	Головкин Алексей Евгеньевич	паспорт: серия _____ г.р. _____ номер _____ выдан _____	_____	41900/ 372003	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН _____	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	_____
2.	Качегина Ирина Александровна	паспорт: серия _____ г.р. _____ номер _____ выдан _____	_____	60300/ 372003; 60300/ 372003	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН _____	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	_____

3.	Шевченко Николай Васильевич	паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____	г.р. _____	_____	41900/ 372003	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН _____	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	
4.	Шаловалова Нина Дмитриевна	паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____	г.р. _____	_____	41900/ 372003	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН _____	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	
5.	Шаловалов Николай Михайлович	паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____	г.р. _____	_____	41900/ 372003	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН _____	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	
6.	Чирская Таиса Павловна	паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____	г.р. _____	_____	41900/ 372003	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН _____	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	

7.	Уфаев Геннадий Васильевич	паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____ _____	г.р. _____ _____	41900/ 372003	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН _____	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	
----	------------------------------	---	---------------------	------------------	---	--	--

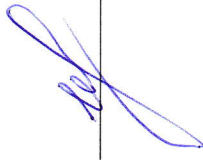
Председатель общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок

\_\_\_\_\_ *ме цубрак* \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок

\_\_\_\_\_ *ме цубрак* \_\_\_\_\_

Уполномоченное должностное лицо  
администрации Новолаговского сельского  
поселения Ленинградского района

 \_\_\_\_\_ *А. А. Шостак* \_\_\_\_\_



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15.02.2024

№ 5-р

станция Новоплатнировская

**О назначении уполномоченного должностного лица для организации и проведения общего собрания участников долевой собственности**

Назначить уполномоченным должностным лицом администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района для организации и проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0701000:614, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Кубань», участок 1, секция 4, контур 21, общей площадью 372003 кв.м., заместителя главы Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Шостак Людмилу Эдуардовну.

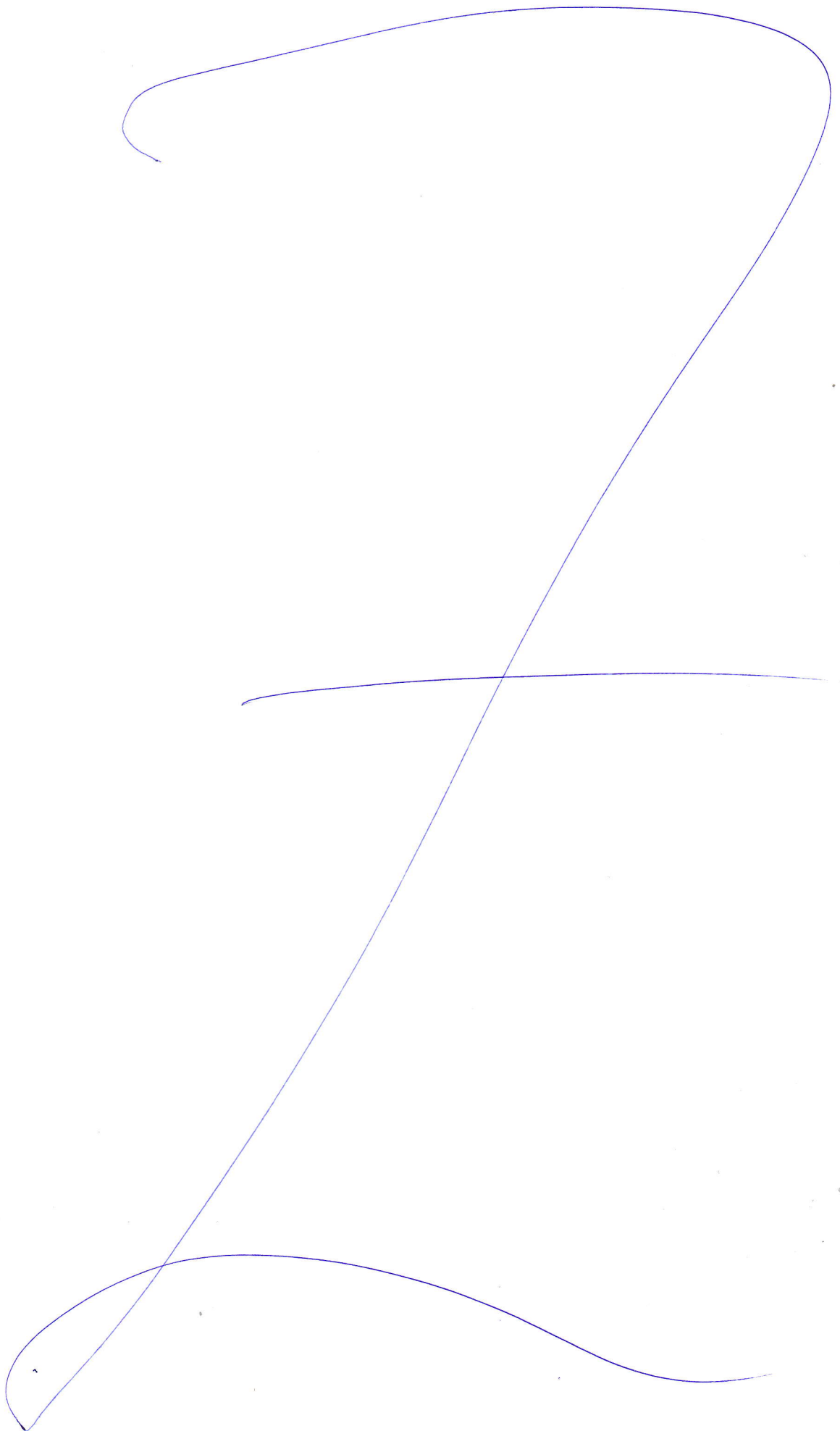
Глава Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района

С.Г.Эпп

Проект подготовил и внес:  
Специалист 1 категории администрации  
Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района



М.В.Ронис



В настоящем документе прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено печатью  
*2016* (7) листов

Председатель собрания \_\_\_\_\_ *Мещеряков*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ *Мещеряков*

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления  
Новоплатиновского сельсовета  
поселения *Княж*  
*Мещеряков*

