

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности на земельный
участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым
номером 23:19:0701000:612, расположенный по адресу:
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Кубань»,
участок 1, секция 4, контур 13

Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская

Дата проведения собрания: 4 апреля 2024 года

Место проведения собрания: Краснодарский край, Ленинградский район,
ст. Новоплатнировская, ул. Советов, № 42, здание администрации.

Собрание созвано по инициативе участника долевой собственности — Семилета Дмитрия Тихоновича. Созыв инициирован путем размещения сообщения о созыве общего собрания участников долевой собственности в газете «Степные зори» № 7 (11766) от 22 февраля 2024 года, размещения сообщения на информационных щитах Новоплатнировского сельского поселения, а также на сайте администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района в сети «Интернет» <http://новоплатнировское.рф> в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от 02.04.2024 № КУВИ-001/2024-92424735 на земельный участок с кадастровым номером **23:19:0701000:612:**

- общая площадь земельного участка составляет **298610 кв.м.;**
- количество участников общей долевой собственности составляет **7 участников,** владеющих **7,14 земельными долями.**

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 10 часов 25 минут.

На собрании присутствует уполномоченный представитель органа местного самоуправления, назначенный распоряжением администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 14 февраля 2024 № 4-р «О назначении уполномоченного должностного лица для организации и проведения общего собрания участников долевой собственности» **Шостак Людмила Эдуардовна.**

Количество лиц, зарегистрированных в качестве участников собрания: **4 участника,** что составляет **57,1 %** от общего количества участников долевой собственности, владеющих **5 земельными долями,** что составляет **70 %** долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с п.5 ст.14.1 ФЗ от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями) общее собрание **считается правомочным.**

Все, зарегистрированные участники собрания, представили документы, удостоверяющие личность и документы, удостоверяющие право на земельную долю. Список присутствующих на собрании в Приложении №1 прилагается к настоящему протоколу общего собрания.

Принято решение начать общее собрание.

Начало собрания: 10 часов 30 минут.

2-

Общее собрание собственников земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0701000:612, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Кубань», участок 1, секция 4, контур 13, открыло уполномоченное должностное лицо администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Шостак Людмила Эдуардовна, с повесткой дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

2. Об избрании счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня: Шостак Людмила Эдуардовна предложила внести кандидатуры. Поступило предложение избрать председателем общего собрания Семилет Ирину Павловну, секретарем Синьговскую Анастасию Андреевну.

Других предложений и возражений не поступило.

По данному вопросу повестки дня голосовали именными бюллетенями. Всего подано 4 бюллетеня.

Голосовали: «За» председателя Семилет Ирину Павловну, секретаря Синьговскую Анастасию Андреевну, 4 участника общей долевой собственности (их представителей) принявших участие в общем собрании, что составляет 100 % от общего числа собственников земельных долей присутствующих на общем собрании, владеющих 5 земельными долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Принято решение: избрать председателем общего собрания Семилет Ирину Павловну, секретарем Синьговскую Анастасию Андреевну.

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

7-

По второму вопросу повестки дня: от участников общего собрания поступило предложение счетную комиссию не избирать, и снять данный вопрос с повестки дня общего собрания.

Других предложений и возражений не поступило.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: Семилет Ирина Павловна, проинформировала присутствующих о том, что участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать по вопросам, указанным в ст. 14 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

Поступило предложение избрать уполномоченным общим собранием лицо: Семилета Дмитрия Тихоновича, гражданина Российской Федерации, 25.05.1953 года рождения, место рождения: ст. Новоплатнировская, Ленинградского района, Краснодарского края, паспорт: серия 03 00 №492649, ОПВС Ленинградского РОВД Краснодарского края, выдан 14.12.2000 г., код подразделения 232-042, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Жлобы, д. 51. Предоставить ему следующие полномочия: Без доверенности действовать по вопросам, указанным в ст. 14 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

По данному вопросу повестки дня голосовали именными бюллетенями. Всего подано 4 бюллетеня.

Голосовали: «За» 4 участника общей долевой собственности (их представителя) принявших участие в общем собрании, что составляет 100 % от общего числа собственников земельных долей присутствующих на общем собрании, владеющих 5 земельными долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Принято решение: избрать уполномоченным общим собранием лицо - Семилета Дмитрия Тихоновича, гражданина Российской Федерации, 25.05.1953 года рождения, место рождения: ст. Новоплатнировская, Ленинградского района, Краснодарского края, паспорт: серия 03 00 №492649, ОПВС Ленинградского РОВД Краснодарского края, выдан 14.12.2000 г., код подразделения 232-042, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Новоплатнировская, ул. Жлобы, д. 51. Предоставить ему следующие полномочия: Без доверенности действовать по вопросам, указанным в ст. 14 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

По четвертому вопросу повестки дня: председатель собрания, Семилет Ирина Павловна предложила расторгнуть договор аренды от 22 декабря 2008 года, зарегистрированный 13.01.2009 года, на земельный участок, из земель

4

сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0701000:612, расположенный в границах участка, ЗАО «Кубань», участок 1, секция 4, контур 13, общей площадью 298610 кв.м.

По данному вопросу повестки дня голосовали именными бюллетенями. Всего подано 4 бюллетеней.

Голосовали: «За» 4 участника общей долевой собственности (их представителя) принявших участие в общем собрании, что составляет 100 % от общего числа собственников земельных долей присутствующих на общем собрании, владеющих 5 земельными долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Принято решение: расторгнуть договор аренды от 22 декабря 2008 года, зарегистрированный 13.01.2009 года, на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0701000:612, расположенный в границах участка, ЗАО «Кубань», участок 1, секция 4, контур 13, общей площадью 298610 кв.м.

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты.

Собрание закрыто в 10 часов 50 минут.

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Новолатнировского сельского поселения Ленинградского района, второй у участника долевой собственности — Семилета Дмитрия Тихоновича.

Приложение к протоколу:

1. Список присутствующих 4 апреля 2024 года участников долевой собственности (их представителей) на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:19:0701000:612, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Кубань», участок 1, секция 4, контур 13, общей площадью 298610 кв.м. (Приложение №1).

2. Распоряжение администрации Новолатнировского сельского поселения Ленинградского района от 14 февраля 2024 года № 4-р «О назначении уполномоченного должностного лица для организации и проведения общего собрания участников долевой собственности».


Председатель собрания:

 И.П.Семилет

Секретарь собрания:

 А.А.Синьговская

**Уполномоченное должностное лицо органа
местного самоуправления Новолатнировского
сельского поселения**

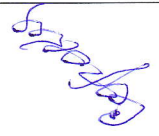


 Л.Э. Шостак

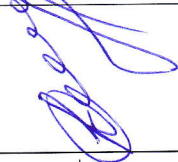
Приложение № 1 к протоколу собрания
участников долевой собственности
на земельный участок от 4.04.2024 г.

СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ

4 апреля 2024 года участники долевой собственности (их представителей) на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:19:0701000:612, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Кубань», участок 1, секция 4, конгур 13, общей площадью 298610 кв.м.

№ п/п	Ф.И.О (наименование) собственника	Дата рождения, паспортные данные	Место жительства (нахождения) собственника	Размер доли	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на земельную долю	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности	Личная подпись
1.	Качегина Ирина Александровна	паспорт: серия _____ г.р. номер _____ выдан _____	_____	3000/ 298610 3000/ 298610	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН _____	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	_____
2.	Некрасова Наталья Михайловна	паспорт: серия _____ г.р. номер _____ выдан _____	_____	41900/ 298610	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН _____	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	_____

3.	Сорока Валентина Сергеевна	г.р. <u>до 04. 1941</u> паспорт: серия <u>03 00</u> номер <u>546 162</u> выдан <u>06. 03. 2001</u> <u>01703 Ленинградс</u> <u>кой РОВД</u> <u>Краснодарского</u> <u>края</u>	<u>Краснодарский край</u> <u>Ачинский район</u> <u>с/п. Новополисовская</u> <u>ул. Советов, 13/А</u>	83800/ 298610	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН <u>03-06 296758 от</u> <u>19. 10. 2008</u>	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	
4.	Синьговская Анастасия Андреевна	г.р. <u>до 08. 1948</u> паспорт: серия <u>03 05</u> номер <u>044 498</u> выдан <u>Строй Внутрен-</u> <u>ний райо</u> <u>Краснодарского</u> <u>края</u>	<u>Краснодарский край</u> <u>Ачинский район</u> <u>с/п. Новополисовская</u> <u>ул. Октябрьская, 9/А</u>	41900/ 298610	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН <u>03-06 296756 от</u> <u>19. 10. 2008</u>	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	
5.	Семилет Надежда Николаевна	г.р. _____ паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____	_____	41900/ 298610	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН _____	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	_____
6.	Семилет Ирина Павловна	г.р. _____ паспорт: серия <u>03 06</u> номер <u>475996</u> выдан <u>13. 07. 2007</u> <u>РФПС Великий Но</u> <u>вский</u> <u>Краснодарского</u> <u>края</u>	<u>Краснодарский край</u> <u>Ачинский район</u> <u>с/п. Новополисовская</u> <u>ул. Советов, 51</u>	41900/ 298610	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН <u>03-06 296754 от</u> <u>19. 10. 2008</u>	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	

7.	Семилет Дмитрий Тихонович	25.05.1953 г.р. паспорт: серия 03 00 номер 492649 выдан 14.12.2000г. ОЛВС Ленинград ского областного населенного пункта	Ленинградский район, Ленинградский район - ст. Абзвильская - Новая, ул. Песочки д. 51	41900/ 298610	свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН 23-АЕ №296753 от 10.11.2008г.	зарегистрировано в реестре за № _____ от _____	
----	---------------------------------	---	---	------------------	--	--	--

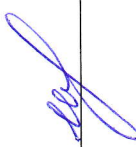
Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок

 А.Т. Семилет

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок

 А.А. Смирновская

Уполномоченное должностное лицо
администрации Новоплатиновского сельского
поселения Ленинградского района

 А.А. Мяснин



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.02.2024

№ 4-р

станция Новоплатнировская

О назначении уполномоченного должностного лица для организации и проведения общего собрания участников долевой собственности

Назначить уполномоченным должностным лицом администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района для организации и проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0701000:612, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Кубань», участок 1, секция 4, контур 13, общей площадью 298610 кв.м., заместителя главы Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района Шостак Людмилу Эдуардовну.

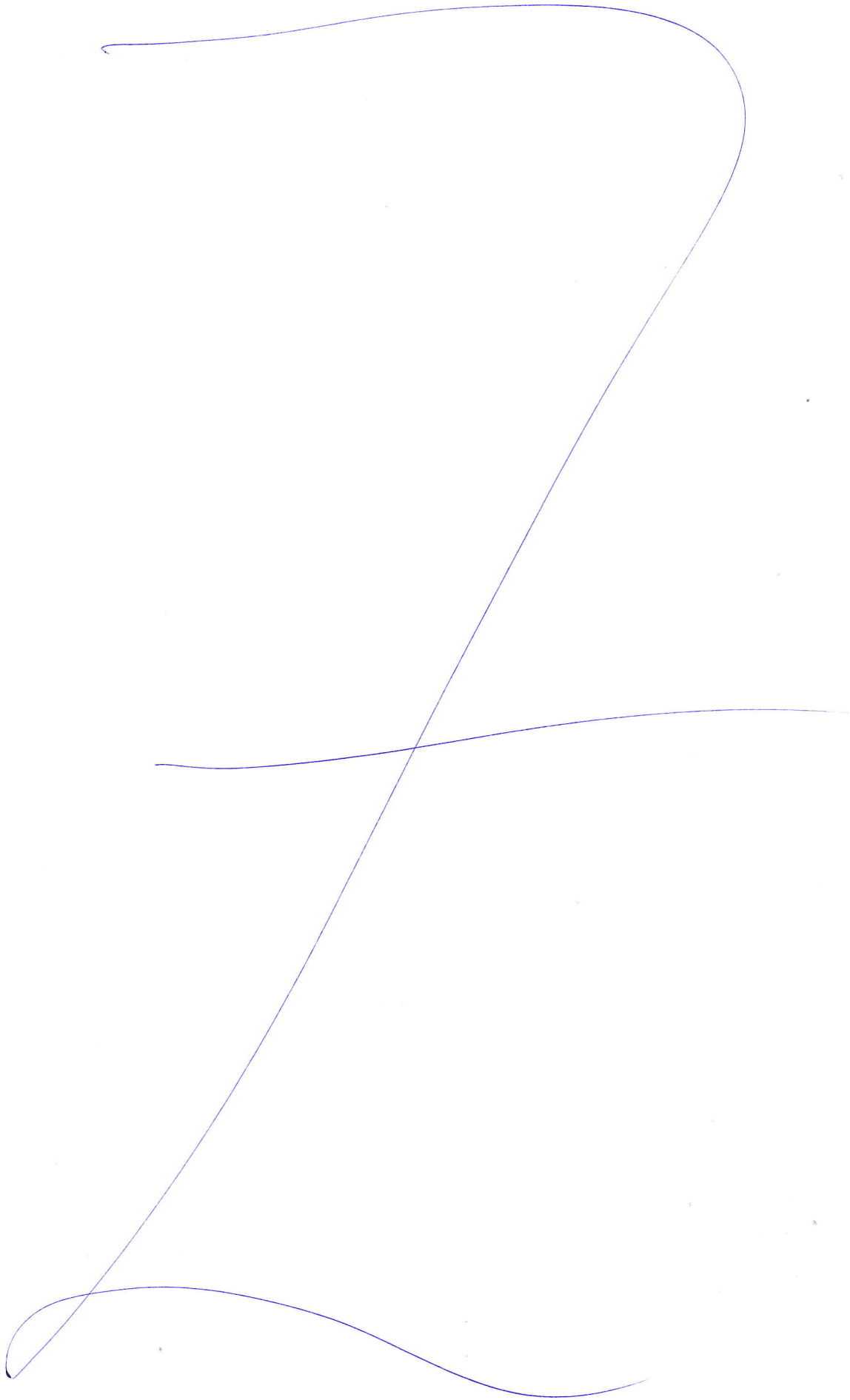
Глава Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района

С.Г.Эпп

Проект подготовил и внес:
Специалист 1 категории администрации
Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района

М.В.Ронис







В настоящем документе проинформировано,
пронумеровано и скреплено печатью
1012352 () листов

Председатель собрания Васильев
Секретарь, собрания Сидорова
Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления
Новолятинровского сельского
поселения Иванов

Иванов

Сидорова