

06.11.2024

Аналитическая информация: своевременное направление сведений с учетом запроса заявителя

В рамках действующего законодательства в сфере недвижимости возможно получить аналитическую информацию на основе сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рассказали о том, для чего необходимы такие сведения и каким образом это можно сделать. ▸

Аналитическая информация может быть подготовлена под конкретный запрос. Основания, сроки, способ и формат предоставления такой информации, перечень требуемых сведений оговариваются в техническом задании, направляемом потенциальным заказчиком в ППК «Роскадастр» или в его региональный филиал. Стоимость услуги определяется путем составления сметы.

Аналитическая информация предоставляется в разрезе административно-территориальных единиц (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт), единиц кадастрового деления (одного, нескольких или всех кадастровых кварталов, одного или нескольких кадастровых районов конкретного кадастрового округа), кадастровых номеров за различный период времени.

В частности, в составе аналитической информации могут быть предоставлены сведения из ЕГРН:

- о количестве объектов недвижимости, в отношении которых осуществлялись учетно-регистрационные действия;
- о совершенных сделках на определенной территории за конкретный период времени;
- о средней цене приобретения прав на недвижимое имущество;
- об объектах недвижимости в разрезе их видов и кадастровой стоимости;
- о кадастровых инженерах, осуществляющих свою деятельность на определенной территории, и другие общедоступные сведения.

«Услуга по предоставлению аналитических данных о недвижимости и сделках с ней из официального источника, по заданным в техническом задании параметрам, прежде всего, представляет интерес для представителей бизнес-сообществ, риэлторов, кадастровых инженеров и иных профессиональных участников рынка недвижимости. Клиент может заказать информацию на основе сведений ЕГРН, за исключением персональных данных физических лиц и данных о юридических лицах, являющихся правообладателями недвижимости», – отмечает

начальник отдела выездных услуг филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Антон Мокрушин**.

Для получения услуги необходимо лично обратиться в офис филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, 3, или в его территориальные отделы, находящихся в муниципальных образованиях.

Напоминаем, что узнать дополнительную информацию о порядке получения аналитической информации возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: filial@23.kadast.ru, uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефонам:

- 8(861) 992-13-01;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban