

Выписка о кадастровой стоимости – залог грамотного проведения сделки с недвижимостью

Кадастровая стоимость – это установленная в процессе государственной кадастровой оценки стоимость объекта недвижимости, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). С ее помощью можно узнать кадастровую стоимость объекта и при необходимости ее подтвердить. Подробнее о назначении данного документа, а также о способах его получения рассказывают эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Соответствующая выписка содержит общедоступные сведения, поэтому запросить ее может не только собственник недвижимости, но и любое другое заинтересованное лицо.

*«Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости предоставляется бесплатно в течение **трех рабочих дней** со дня получения запроса. Если сведения нужны не на текущий момент, а на определенную дату, то ее следует указать в запросе. В данном случае выписка будет содержать сведения о кадастровой стоимости по состоянию на указанную в запросе дату. Такая потребность возникает, когда есть сомнения в правильности определения налогооблагаемой базы», – поясняет начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Черечеча**.*

Сведения о кадастровой стоимости позволяют грамотно вычислить сумму налога на недвижимость, подсчитать такую сумму в случае купли-продажи (аренды, обмена жилья), оформления права наследования на жилье, оформления договора дарения на недвижимость.

Обращаем внимание, что ознакомиться с полным перечнем информации, содержащейся в выписке о кадастровой стоимости, можно в приказе Росреестра от 04.09.202 № [П/0329](#).

Заказать выписку о кадастровой стоимости можно несколькими способами:

- путем заполнения формы запроса на Госуслугах;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

Удобным и быстрым вариантом в получении и направлении определенных сведений является **услуга выездного приема и курьерской доставки документов**. Воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями данных объектов.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban